



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023410596 - 25/04/2023 15:42:28

მომზადების თარიღი  
01/05/2023 13:56:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 32	კვარტალი 24	ნაკვეთი 572	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.24.567; 05.32.10.768; 05.32.10.769; 05.32.10.080; 05.32.24.569; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 32.4კვ.მ.
----------------	---------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება კახაბერი ;  
რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი კახაბერი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023410596 , თარიღი 25/04/2023 15:42:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის, სოლიდარული თავლებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:25/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ბათუმი ვილა", ID ნომერი:445581219

მესაკუთრე:

შპს "ბათუმი ვილა"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023410596 თარიღი 25/04/2023 15:42:28	იპოთეკარა ჰაშიმ ბაშბაირაშვილი P/N: U23779968 C/N: 63355075420; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 32.4 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2023	უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის, სოლიდარული თავლებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:25/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
საგადასახლო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023410596  
თარიღი 25/04/2023  
15:42:28

გამყიდველი: ჰაშიმ ბაშბაირამ P/N: U23779968 C/N: 63355075420;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობით 32.4 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/05/2023

უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის, სოლიდარული თავდებობის და იპოთეკის  
ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)