



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882008010104 - 17/01/2008 16:53:36

მომზადების თარიღი  
18/01/2008 15:32:17

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                   |           |               |  |
|-----------------|-------------------|-----------|---------------|--|
| მონა<br>თბილისი | სექტორი<br>დიღუბე | კვარტალი  | ნაკვეთი       | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საერთო საკუთრება<br>ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი:7177.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 4/17<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3;<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7796.63 |
| <b>01</b>       | <b>13</b>         | <b>02</b> | <b>04/029</b> |  |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10-12 , (ნაკვ.4/29)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007180523 , თარიღი 09/11/2007 13:09:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 6 დეკემბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N91-ა
- სანოტარო წესით 2006 წლის 13 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-477)
- სანოტარო წესით 2005 წლის 19 დეკემბერს დამოწმებული საკუთრებისა და სარგებლობის ხელშეკრულება (მიწის გამიჯვნის შესახებ) ნოტარიუსის ლ. გაბდელიანის მიერ რეესტრით N1-4549
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-11773 , დამოწმების თარიღი:08/11/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- სანოტარო წესით 2006 წლის 1 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-1214)
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-8328)
- სანოტარო წესით 2006 წლის 31 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-1145)

**მესაკუთრეები:**

გელა გრძელიძე (დაბ.18/04/1969)

დალი კობიძე (დაბ.09/08/1957)

ლევო ყაბაშვილი , პირადი ნომერი:01026005662

ვაჟა ცინცაძე (დაბ.01/11/1958) , პირადი ნომერი:01010001595 , მცხ.:ნუცუბიდის II მ/რ., II კვ., კორპ. N3, ბინა N11

ვლადიმერ სტურუა (დაბ.10/03/1979)

ზურაბი ყაბაშვილი , პირადი ნომერი:14001002777

თეიმურაზ ჯანჯალია

ირაკლი კობერიძე

ირაკლი ლაჭავაძე(დაბ.25/02/1977) , პირადი ნომერი:01021006897

ლალი ქავთარაძე (დაბ.06/09/1976)

ლევან თევდორაშვილი (დაბ.05/04/1966) , პირადი ნომერი:01019003978 , მცხ.:თბილისი, ერწოს ქუჩა N4, კორპუსი N1, ბინა N58

მალხაზ მაალიშვილი(დაბ.02/04/1967) , პირადი ნომერი:01023007573

მამუკა ჭოხონელიძე (დაბ.12/04/1967)

სამეველ აგიკიანი

ქეთევან გუჯაბიძე (დაბ.11/03/1979) , პირადი ნომერი:01024004871

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ვლადიმერ სტურუა

საერთო ფართობით II სართულიდან N1-1-144 კვ.მ.

მამუკა ჭოხონელიძე

საერთო ფართობით 216 კვ.მ. გექნიკური სართულიდან N1-36,39 კვ.მ., N2-27,34 კვ.მ., N3-14,24 კვ.მ., N4-14,24 კვ.მ., N5-13,53 კვ.მ., N6-79,15 კვ.მ., N6-1-17,55 კვ.მ., N7-13,56 კვ.მ.

ირაკლი კობერიძე

(სარდაფიდან, I და II სართულებიდან) საერთო ფართობით 676.3 კვ.მ.

ლალი ქავთარაძე

საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ.

გელა გრძელიძე

საერთო ფართობით I სართულიდან N10-1-108 კვ.მ.

თეიმურაზ ჯანჯალია

საერთო ფართობით 3754,33 კვ.მ. მათ შორის სარდაფიდან ფართობით N1-406,57 კვ.მ., N2-1-566 კვ.მ., I სართულიდან N1-137,80 კვ.მ., N2-140,42 კვ.მ., N3-1145,61 კვ.მ., II სართულიდან N1-2-74,41 კვ.მ., N12-1-217,87 კვ.მ., N6-1-645,26 კვ.მ., N7-196,86 კვ.მ., N17-208,63 კვ.მ., N18-14,90 კვ.მ.

სამეველ აგიკიანი

საერთო ფართობით 540 კვ.მ. (216 კვ.მ. I სართულიდან, 324 კვ.მ. II სართულიდან)

ვაჟა ცინცაძე

საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ.

მალხაზ მაალიშვილი

საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ., საერთო ფართობით II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 270 კვ.მ

ლევან თევდორაშვილი

დალი კობიძე

საერთო ფართობით I სართულიდან 108 კვ.მ. და 108 კვ.მ.

ქეთევან გუჯაბიძე

II სართულიდან 216 კვ.მ.

ირაკლი ლაჭავაძე,ზურაბი

I სართულიდან 108 კვ.მ. II სართულიდან 360 კვ.მ.

ყაბაშვილი,ლევო

ყაბაშვილი

**იპოთეკა**

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

012005071415

თარიღი 29/12/2005

ს/ს "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალის ელიავას განყოფილება გასცემს სესხს შ.პს. "გეოგოფრა"-ს სასარგებლოდ 250000 (ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში იპოთეკის საგანს წარმოადგენს თეიმურაზ ჯანჯალიას კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება N22.1.223, გაფორმებული 2005 წლის 28 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურას მიერ რეგისტრით N1-6499,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006008861  
თარიღი 24/02/2006

ს/ს "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს ი/ს "მალხაზ მაალიშვილი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს მხოლოდ ლევან თევდორაშვილის კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება N22.1.272/1, გაფორმებული 2006 წლის 23 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურიას მიერ რეესტრით N1-735,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006008862  
თარიღი 24/02/2006

ს/ს "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს ი/ს "მალხაზ მაალიშვილი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს მხოლოდ მალხაზ მაალიშვილის კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება N22.1.272, გაფორმებული 2006 წლის 23 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურიას მიერ რეესტრით N1-731,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006017223  
თარიღი 05/04/2006

ს/ს ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს და საბანკო გარანტიებს შპს "სტამბა ქომი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ან მისი ექვივალენტი კონვერტირებადი ვალუტის ოდენობით, 2010 წლის 24 ივლისის ჩათვლით, კრედიტით სარგებლობისათვის, თვეში, 1 (ერთი) პროცენტიდან 2 (ორი) პროცენტამდე ღარიცხვით, საბანკო გარანტიის მიღებისათვის, თვეში 0,4 (ხუთი მთელი ოთხი მეათედი) პროცენტიდან 0,8 (ხუთი მთელი რვა მეათედი) პროცენტამდე ღარიცხვით.

იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ლალი ქავთარაძის კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება NB-762, გაფორმებული 2006 წლის 6 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-600,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006024095  
თარიღი 10/08/2006

ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "ბუნება"-ს სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, 2016 წლის 4 მაისამდე, წლიური 5 (ხუთი) პროცენტიდან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტამდე ღარიცხვით.  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს სამველ აგიკიანის კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება N515983-დ, გაფორმებული 2006 წლის 4 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის მ. კობალაძის მიერ რეესტრით N1-1030,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006048342  
თარიღი 31/07/2006

ს/ს "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალის ელიავას განყოფილება გასცემს სესხს ი/ს "მალხაზ მაალიშვილი"-ს სასარგებლოდ 210000 (ორას ათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, არაუმეტეს წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს მალხაზ მაალიშვილის და ლევან თევდორაშვილის კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება N22.1.369 გაფორმებული 2006 წლის 8 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ.ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით N1-8246,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007023701  
თარიღი 27/02/2007

**იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი;**  
**მესაკუთრე: მალხაზ მაალიშვილი N01023007573; ლევან თევდორაშვილი;**

საგანი: მალხაზ მაალიშვილის და ლევან თევდორაშვილის კუთვნილი უძრავი ქონება: საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ., საერთო ფართობით II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 270 კვ.მ ;

ხელშეკრულების ვადა განისაზღვრება გენერალური საკრედიტო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის მიხედვით

**იპოთეკის ხელშეკრულება N8563/1, რეესტრის ნომერი N1-748, დამოწმების თარიღი 26/02/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია**

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2007

|   |   |
|---|---|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007076888<br/>თარიღი 11/06/2007</p>              | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",<br/>მესაკუთრე: ვლადიმერ სტურუა N01006003040;<br/>საგანი: ვლადიმერ სტურუას კუთვნილი II სართულიდან N1-1-144 კვ.მ. ;<br/>იპოთეკის ხელშეკრულება N513035-ა, რეესტრის ნომერი N1-2498, დამოწმების თარიღი 07/06/2007, ნოტარიუსი ნ. გვაზავა</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2007</p>   |   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007092347<br/>თარიღი 05/07/2007</p>              | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი",<br/>მესაკუთრე: თეიმურაზ ჯანჯალია N01015002531;<br/>საგანი: თეიმურაზ ჯანჯალიას საკუთრებაში არსებული ფართი: საერთო ფართობით 3754,33 კვ.მ. მათ შორის სარდაფიდან ფართით N1-406,57 კვ.მ., N2-1-566 კვ.მ., I სართულიდან N1-137,80 კვ.მ., N2-140,42 კვ.მ., N3-1145,61 კვ.მ., II სართულიდან N1-2-74,41 კვ.მ., N12-1-217,87 კვ.მ., N6-1-645,26 კვ.მ., N7-196,86 კვ.მ., N17-208,63 კვ.მ., N18-14,90 კვ.მ. ;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2007</p>   | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N8871, რეესტრის ნომერი N1-2872, დამოწმების თარიღი 05/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007094192<br/>თარიღი 09/07/2007</p>              | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი;<br/>მესაკუთრე: მალხაზ მახალიშვილი N01023007573; ლევან თევდორაშვილი N01019003978;<br/>საგანი: მალხაზ მახალიშვილის და ლევან თევდორაშვილის საკუთრებაში არსებული ფართი: საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ., საერთო ფართობით II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 270 კვ.მ. ;</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/07/2007</p>   | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N8883, რეესტრის ნომერი N1-2917, დამოწმების თარიღი 06/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007164088<br/>თარიღი 09/10/2007<br/>15:51:34</p> | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა" ცენტრალური ფილიალი;<br/>მესაკუთრე: ლალი ქავთარაძე N01001026952;<br/>საგანი: ლალი ქავთარაძის კუთვნილი უძრავი ქონება: საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ.;</p>   |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2007</p>   | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N8883, რეესტრის ნომერი N1-2917, დამოწმების თარიღი 06/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია<br/>ცვლილება იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N1-2204, დამოწმების თარიღი 04/10/2007, ნოტარიუსი რ. ფიფია</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007176607<br/>თარიღი 31/10/2007<br/>16:28:12</p> | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი;<br/>მესაკუთრე: ლევან თევდორაშვილი N01019003978; მალხაზ მახალიშვილი N01023007573;<br/>საგანი: საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ., საერთო ფართობით II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 270 კვ.მ. ;</p>   |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2007</p>   | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N9213, რეესტრის ნომერი N1-4380, დამოწმების თარიღი 30/10/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007196774<br/>თარიღი 11/12/2007<br/>16:15:10</p> | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბგა სილქ როუდ ბანკი",<br/>მესაკუთრე: ქეთევან გუჯაბიძე N01024004871;<br/>საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ქეთევან გუჯაბიძის სახელზე რიცხული უძრავი ქონება II სართულიდან 216.00 კვ.მ.;</p>   |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2007</p>   | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N ს-1133/07-1, რეესტრის ნომერი N1-12040, დამოწმების თარიღი 10/12/2007, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე</p>   |

## შემდგომი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

012005048067

თარიღი 20/09/2005

მემობელ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა ფართობით 868 კვ.მ. დატვირთოს სერვიტუტით

## ვალდებულება

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"