



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023390796 - 14/12/2023 16:22:49

მომზადების თარიღი  
20/12/2023 09:59:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 02	ნაკვეთი 001/070	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 398.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.02.001.068; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო (კომერციული) ფართი 129.62 კვ.მ.
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა , N185

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021050766 , თარიღი 28/01/2021 15:32:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1572041 , დამოწმების თარიღი:03/11/2014 , თბილისის არქივქვეყნის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01192983367 , დამოწმების თარიღი:25/10/2019 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/06/2018 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება Nბ-12/14336718-16 , დამოწმების თარიღი:20/04/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრები:  
ამირან მოლუბაძე ,P/N: 01024025709

მესაკუთრე: აღწერა:  
ამირან მოლუბაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### სარეგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023390796  
თარიღი 14/12/2023  
16:22:49

დამქირავებელი: შპს "მთბ აჭარა" 445658235;

საგანი: კომერციული ფართი 129.62 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 15/11/2026;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/12/2023

---

## ვაღიანი ვაჭარის

ვაჭარის/ვაჭარის:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიანი ვაჭარის შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)