



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 81.10.25.975

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024403589 - 23/03/2024 09:57:13

მომზადების თარიღი  
25/03/2024 12:08:55

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                 | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                             |
|------------------------------------------------------|----------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| გარდაბანი                                            | მარტყოფი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო                         |
| 81                                                   | 10       | 25       | 975     | დამუსტებული ფართობი: 1652.00 კვ.მ.                              |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი, სოფელი ბროწეულა |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.25.853; 81.10.25.856; 81.10.25.965; |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021116836 , თარიღი 18/02/2021 15:48:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210125370 , დამოწმების თარიღი:17/02/2021 ,ნოტარიუსი მ. მინდიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210145657 , დამოწმების თარიღი:23/02/2021 ,ნოტარიუსი ე.შენგელია

#### მესაკუთრეები:

კობა მიქავა ,P/N: 62005020754

#### მესაკუთრე:

კობა მიქავა

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022643320

თარიღი 07/09/2022

09:07:31

მოიჯარე: შპს "გეო ტრეიდინგ" 426541290;

საგანი:1652 კვ.მ. მინის ნაკვეთი;

საბოლოო თარიღი:31/12/2030;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ N001, დამოწმების თარიღი 07/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 13/09/2022

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)