



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020354347 - 26/06/2020 15:43:35

მომზადების თარიღი
26/06/2020 16:45:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3076.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.24.905; 05.34.24.479; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 132.88 კვ.მ., N2 საერთო ფართობი 283.34 კვ.მ.
05	34	24	974	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსი, N 11 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსის, N 11 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსის, N 9				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020231316 , თარიღი 29/04/2020 18:10:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების სანაცვლოდ ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შემღებულ საზოგადოება "გრინ რეზიდენსი"-ს ს/კ 445546311 პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N200296147, დამოწმების თარიღი: 05/05/2020, ნოტარიუსი ხათუნა კალანდარიშვილი

მესაკუთრები:

შპს "თალასა ჯგუფი", ID ნომერი: 445546311

მესაკუთრე:

შპს "თალასა ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015241895 თარიღი 04/05/2015 14:28:28	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1278.00 კვ.მ და შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 283.34 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N123123676597, დამოწმების თარიღი 04/05/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2015	
საგადასახადო გირაგნობა:	
• საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102018321770 04/09/2018 13:18:43	

რომან მჭავანაძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 61007002604

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგუბინება, N0864515, 04.09.2018, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020099747
თარიღი 07/02/2020
15:45:47

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/03/2020

მეორე მხარე: შპს "თალასა ჯგუფი" 445546311;
პირველი მხარე: როინ მჭავანაძე P/N: 61007002028; ეთერ ეფენიშაძე P/N:
61006053494; რომან მჭავანაძე P/N: 61007002604;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1278.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 283.34;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს ფართი: 450 კვ.მ. საცხოვრებელი
ფართი აივნების ჩათვლით, თეთრი კარკასის მდგომარეობაში: 100 კვ.მ. ფართის ბინას
აირჩევს შენობის მეხუთე სართულზე მღვის ხედი, ხოლო დანარჩენი ნაწილი თანაბრად
გაღანაწილდება მღვის და მთის ხელებით მიხედვით, შენობის მესამე სართულზე; პროექტის
ძირეული ცვლილებების შემთხვევაში მეორე მხარე პირველ მხარეს დამატებით გადასცემს 50
კვ.მ. ფართის მთის ხედი;

ვალდებულების სანაცვლოდ ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 07/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge