



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.026.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026659972 - 24/07/2026 16:16:25** მომზადების თარიღი **28/07/2026 11:48:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **17** კვარტალი **01** ნაკვეთი **026/010**
თბილისი ისანი
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **26**;
სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ალი ბაყერზადეძე მოყადაშ ,P/N: 01791011599
მაგდანა დავითნიძე ,P/N: 01011053796
შპს "მეთა ბუილდერ" , ID ნომერი: 405294685

01.17.01.026.010.01.001

შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ბინა N1 , ნიშნული 76.60
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.002

შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ბინა N2 , ნიშნული 114.20
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.003

შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ბინა N3 , ნიშნული 70.90
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.004

მაგდანა დავითნიძე	საკუთრება	ბინა N4 , ნიშნული +6.30(მშენებარე)	76.60 კვ.მ.
-------------------	-----------	---	----------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.005

ალი ბაყერბაძე მოყადაძე	საკუთრება	ბინა N5 , ნიშნული +6.30(მშენებარე)	114.20 კვ.მ.
------------------------	-----------	---	-----------------

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.006

ალი ბაყერბაძე მოყადაძე	საკუთრება	ბინა N6 , ნიშნული +9.50(მშენებარე)	70.90 კვ.მ.
------------------------	-----------	---	----------------

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.007

შპს "მეთა ბუილდერ"	საკუთრება	ბინა N7 , ნიშნული +9.50(მშენებარე)	76.60 კვ.მ.
--------------------	-----------	---	----------------

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.008

შპს "მეთა ბუილდერ"	საკუთრება	ბინა ფართი(მშენებარე) N8,ნიშნული +9.50	111.90 კვ.მ.
--------------------	-----------	---	-----------------

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.009

შპს "მეთა ბუილდერ"	საკუთრება	ბინა ფართი(მშენებარე) N9,ნიშნული +9.50	70.90 კვ.მ.
--------------------	-----------	---	----------------

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.10.001

შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება კომერციული ფართი ნიშნული 46.40
N1(მშენებარე) +0.100 კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.11.005

ალი ბაყერბაძე მოყადაშ საკუთრება ავტოსადგომი ნიშნული 14.00
N5(მშენებარე) +0.100 კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.11.006

მაგდანა დავითნიძე საკუთრება ავტოსადგომი ნიშნული 16.70
N6(მშენებარე) +0.100 კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.11.007

მაგდანა დავითნიძე საკუთრება ავტოსადგომი ნიშნული 23.90
N7(მშენებარე) +0.100 კვ.მ.

• უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:07/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შპს "მეთა ბუილდერ" შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.
ალი ბაყერბაძე მოყადაშ მიწის ნაკვეთი 475.00 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025248312
თარიღი 06/03/2025 16:47:16
უფლების იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი : 475.00 კვ.მ. (სხვა
ფართი : შენობა N1 - საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ);
იპოთეკის ხელშეკრულება N 256512569950WP, დამოწმების
თარიღი06/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია:

თარიღი

07/03/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018902308
თარიღი
17/10/2018
16:51:18

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
23/10/2018

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ. ;
გარშემო არსებული ისტორიული განაშენიანების სტრუქტურისა და მასშტაბის შენარჩუნების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26064 , დამოწმების თარიღი: 15/10/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N E-425-1-22693 , დამოწმების თარიღი: 07.09.2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ხელშეკრულება Nე-425-1-22693 , დამოწმების თარიღი: 20/09/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

