



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025009708 - 27/08/2025 17:45:54

მომზადების თარიღი  
03/09/2025 17:51:22

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>წყალტუბო                          | სექტორი<br>გუმბრა | კვარტალი<br>43 | ნაკვეთი<br>223 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 2650.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.09.13.122; |
|---|-------------------|----------------|----------------|---|
| მისამართი: რაიონი წყალტუბო, სოფელი გუმბრა |                   |                |                |   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025433376 , თარიღი 15/04/2025 12:41:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N250386792 , დამოწმების თარიღი:02/04/2025 ,ნოგარიუსი გიორგი ფეიქრიშვილი

მესაკუთრები:

ჯონი იობიძე ,P/N: 53001027755

მესაკუთრე:

ჯონი იობიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025009708  
თარიღი 27/08/2025  
17:45:54

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2650.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P94781843.0688.001.01, დამოწმების თარიღი27/08/2025,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/09/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025433406  
თარიღი 15/04/2025  
12:44:40

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 681 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება სს "საქართველოს  
სახელმწიფო ელექტროსისტემ"-ის (204995176) სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დაგვირთვის შესახებ (L.AJ.TSKH. 500 S-042-  
2), დამოწმების თარიღი 15/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/04/2025

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)