



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021723075 - 26/08/2021 16:04:17

მომზადების თარიღი  
01/09/2021 13:21:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 01	ნაკვეთი 001/175	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6853.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.01.001.066; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) და N2 (მშენებარე), საერთო ფართობით 25915.4 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, ზემო პლატო, (ნაკვეთი 01/066)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020969227 , თარიღი 21/12/2020 09:53:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების განვალდებით ნასყიდობის შესახებ N200742948 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2020 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- ბრძანება N5181359 , დამოწმების თარიღი: 10/11/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4951854 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

შპს "ლაიონ დეველოპმენტ" , ID ნომერი: 405276990

#### მესაკუთრე:

შპს "ლაიონ დეველოპმენტ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020687513  
თარიღი 23/09/2020  
13:20:13

გამყიდველი: შპს "კა-3" 436040320;  
საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 6853.00 კვ.მ.;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.  
(ხელშეკრულების მე-6 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულება);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2020

სანოტარო აქტი უძრავი ქონების განვალდებით ნასყიდობის შესახებ N200742948 , დამოწმების  
თარიღი:23/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე  
მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021242876  
თარიღი 31/03/2021  
10:42:56

მომავალი მესაკუთრე ანა სიხარულიძე P/N: 01017019829;  
საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-4 სართულზე 55.00 კვ.მ. ფართი (თეთრ კარკასულ  
მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/03/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/04/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021415044  
თარიღი 28/05/2021  
10:17:25

მომავალი მესაკუთრე ანა სიხარულიძე P/N: 01017019829;  
საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-4 სართულზე, ფართი - 60.00 კვ.მ. (თეთრ კარკასულ  
მდგომარეობაში); ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/05/2021, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/06/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021415089  
თარიღი 28/05/2021  
10:23:48

მომავალი მესაკუთრე ანა სიხარულიძე P/N: 01017019829;  
საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-4 სართულზე, ფართი - 54.50 კვ.მ. (თეთრ კარკასულ  
მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/05/2021, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/06/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021565314  
თარიღი 08/07/2021  
15:36:48

მომავალი მესაკუთრე ზურაბ ზომირაშვილი P/N: 01030004004;  
საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-6 სართულზე, ფართი - 132.40 კვ.მ. (თეთრ კარკასულ  
მდგომარეობაში); ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/07/2021 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/07/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021602591  
თარიღი 20/07/2021  
16:04:22

მომავალი მესაკუთრე სოფიკო მეგრელიშვილი P/N: 54001015725;  
საგანი:შენობა N2-დან სართული:6, ფართი:47,70 კვ.მ(თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი

26/07/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021602620

თარიღი 20/07/2021  
16:08:17

მომავალი მესაკუთრე სოფიკო მეგრელიშვილი P/N: 54001015725;

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-6 სართულზე, ფართი - 53.00 კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
26/07/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021602701

თარიღი 20/07/2021  
16:16:16

მომავალი მესაკუთრე სოფიკო მეგრელიშვილი P/N: 54001015725;

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-6 სართულზე, ფართი - 50.00 კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
26/07/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021634644

თარიღი 29/07/2021  
15:40:27

მომავალი მესაკუთრე თეიმურაზ ჩაჩუა P/N: 01024033551;

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-3 სართულზე 80.00 კვ.მ. ფართი (თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში); ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
04/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021634664

თარიღი 29/07/2021  
15:43:13

მომავალი მესაკუთრე გიორგი ციციძე P/N: 01036000039;

საგანი: შენობა N2-დან სართული:2, ფართი: 90.00 კვ.მ (თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში).;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 29/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
04/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021658246

თარიღი 06/08/2021  
10:56:34

მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე კაჭარავა P/N: 01017006937;

საგანი: შენობა N2-დან სართული 3 ფართით 90.00 კვ.მ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
12/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021658224

თარიღი 06/08/2021  
10:53:49

მომავალი მესაკუთრე ნათელა ჰაგაშური P/N: 01001008773;

საგანი: შენობა N2-დან, სართული: 3, ფართი: 64.00 კვ.მ (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 06/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021664208  
თარიღი 09/08/2021  
14:22:30

მომავალი მესაკუთრე ნინო ღონიაშვილი P/N: 01011078791;  
საგანი: შენობა N1-დან, სართული: 6, ფართი: 50 კვ.მ (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;  
უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2021,  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021664242  
თარიღი 09/08/2021  
14:26:29

მომავალი მესაკუთრე გიორგი ლობჯანიძე P/N: 01030014990;  
საგანი: შენობა N1-დან სართული 3 ფართით 55.00 კვ.მ;  
უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021664272  
თარიღი 09/08/2021  
14:30:55

მომავალი მესაკუთრე ლევან ლობჯანიძე P/N: 01030026139;  
საგანი: შენობა N1-დან სართული 3 ფართით 54.90 კვ.მ, (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);  
უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021669168  
თარიღი 10/08/2021  
16:03:21

მომავალი მესაკუთრე მაია გაფრინდაშვილი P/N: 01024020974;  
საგანი: შენობა N1-დან სართული 6 ფართით 64.90 კვ.მ, (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);  
უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021669139  
თარიღი 10/08/2021  
15:59:33

მომავალი მესაკუთრე კონსტანტინე კოლიაშვილი P/N: 62001002879;  
საგანი: შენობა N1-დან სართული 6, ფართი 80.00 კვ.მ, (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;  
უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021669106  
თარიღი 10/08/2021

მომავალი მესაკუთრე ვერა კენჭოშვილი P/N: 01001014529;  
საგანი: მშენებარე შენობა N1-დან, მე-2 სართულზე, ფართი - 44.90 კვ.მ. (თეთრკარკასულ  
მდგომარეობაში); ;

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

15:55:04

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021669089

თარიღი 10/08/2021 15:51:24

მომავალი მესაკუთრე ვერა კენჭოშვილი P/N: 01001014529; საგანი: შენობა N1-დან, სართული: 2, ფართი: 45.00 კვ.მ (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021669043

თარიღი 10/08/2021 15:46:49

მომავალი მესაკუთრე ავთანდილ ცარციძე P/N: 01011038686; საგანი: შენობა N2-დან სართული: 6 ფართი 65.00 კვ.მ (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021669191

თარიღი 10/08/2021 16:07:07

მომავალი მესაკუთრე მაია გაფრინდაშვილი P/N: 01024020974; საგანი: შენობა N1 - დან, სართული 6, ფართი, 65.00 კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021669228

თარიღი 10/08/2021 16:11:25

მომავალი მესაკუთრე გენადი ინასარიძე P/N: 01030014358; საგანი: შენობა N2 - დან, სართული 6, ფართი 90 კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021669266

თარიღი 10/08/2021 16:16:04

მომავალი მესაკუთრე ალბერტი ბეჟუაშვილი P/N: 01011068624; საგანი: შენობა N1-დან, სართული 6 ფართი 60 კვ.მ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021669306  
თარიღი 10/08/2021  
16:20:07

მომავალი მესაკუთრე ალბერტი ბეჟუაშვილი P/N: 01011068624;  
საგანი: შენობა N1-დან , სართული 6 ფართი 59.90 კვ.მ. ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021669338  
თარიღი 10/08/2021  
16:24:16

მომავალი მესაკუთრე ნათელა წიკლაური P/N: 01003015780;  
საგანი: შენობა N1 - დან, სართული 3, ფართი: 80.20 კვ.მ. (თეთრკარკასულ  
მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 10/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021670566  
თარიღი 11/08/2021  
10:02:06

მომავალი მესაკუთრე ანიკო იაღანაშვილი P/N: 01011015712;  
საგანი: მშენებარე შენობა N1-დან სართული 2, ფართი 40.00 კვ.მ (თეთრკარკასულ  
მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021670591  
თარიღი 11/08/2021  
10:06:06

მომავალი მესაკუთრე რუსუდანი იაღანაშვილი P/N: 01011075063;  
საგანი: შენობა N1-დან სართული 2 ფართი 90 კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021670624  
თარიღი 11/08/2021  
10:12:17

მომავალი მესაკუთრე მაია იაღანაშვილი P/N: 01011009935;  
საგანი: შენობა N1-დან სართული 2 ფართი 76 კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021704261  
თარიღი 20/08/2021  
13:42:24

მომავალი მესაკუთრე მზისარი ბარათაშვილი P/N: 01017005499;  
საგანი: შენობა N2-დან სართული: 3, ფართი: 105.20 კვ.მ (თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში).;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი

26/08/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021723075

თარიღი 26/08/2021  
16:04:17

მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე პაგაშური P/N: 01005016701;

საგანი: მშენებარე შენობა N2-დან, მე-2 სართულზე, ფართი: 80.00 კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
01/09/2021

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)