მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 26.01.45.810**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026592060 - 06/07/2026 15:41:50

მომზადების თარიღი
03/08/2026 17:23:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ოზურგეთი	ნატანები		
26	**01**	**45**	**810**

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი , სოფელი ასკანა , (კაპროვანი)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1848.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **26.01.45.119; 26.01.45.808; 26.01.45.752;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025344405 , თარიღი 27/03/2025 13:59:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება "უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის და ნარდობის შესახებ" , დამოწმების თარიღი:27/03/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გასა ქონსტრაქშენ ", ID ნომერი:445756129

მესაკუთრე:
შპს "გასა ქონსტრაქშენ "

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102026419427 16/07/2026 11:31:50**
  შპს შპს სტარ გასა ქონსტრაქშენ ს/ნ 445756129
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N08127113 16.07.2026, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025344405 თარიღი 27/03/2025 13:59:04	**გამყიდველი**: **შპს „ბახი 222"** 437376091; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1848.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით.მათ შორის ხელშეკრულების 3.მუხლის თანახმად მყიდველი ვალდებულია გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს საცხოვრებელი ფართის 25% სრულად გარემონტებული მდგომარეობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2025	**ხელშეკრულება "უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის და ნარდობის შესახებ" , დამოწმების თარიღი:27/03/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი06/07/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/07/2026, ელექტრონული ხელმოწერა,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge