



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026458345 - 29/05/2026 20:36:19

მომზადების თარიღი  
30/05/2026 14:31:31

### საკუთრების განყოფილება

|                 |               |                |               |  |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|--|
| მონა<br>თბილისი | სექტორი<br>01 | კვარტალი<br>72 | ნაკვეთი<br>14 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:01.72.14.033.402; |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|--|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვახტანგ ცინცაძის I ჩიხი, N 14

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026455161 , თარიღი 29/05/2026 12:35:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვიტალი გვეშელიძე ,P/N: 60001102830

#### მესაკუთრე:

ვიტალი გვეშელიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

|   |  |
|---|--|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026450059 თარიღი 28/05/2026 10:48:40 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ. ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233319960, დამოწმების თარიღი28/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|---|--|

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2026

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღვევითი სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025361892  
თარიღი 01/04/2025  
14:45:04

საგანი: 24 კვ.მ ფართზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვისი.

მომართვა, რეგისტრაციის ნომერი N16-01250703581, დამოწმების თარიღი 20/03/2025, სსიპ  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანდსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/04/2025

## ვალიტაციის შედეგები

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025309853  
თარიღი 24/03/2025  
13:03:49

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამოუკიდებელი ფართობი: 445.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილექტიფიცირებად ფართობად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/03/2025  
გადაწყვეტილება N7421652, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

ყალბ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალიტებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სასაქონლო მფლობელის საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვებ-გვერდზე განთავსებული საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალიტაციის შედეგად წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ საფუძვლად, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XI თავის მხედველით.
- დეკლარაციის ნაშედეგობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბიტორიულ საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრაციის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)