



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021634875 - 29/07/2021 16:13:38

მომზადების თარიღი  
04/08/2021 14:51:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14911.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.11.13.002.190; 01.11.13.001.080; 01.11.13.002.188; 01.11.13.002.187; 01.11.13.002.168;
<b>01</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>002/264</b>	
<p>მისამართი: ქალაქი თბილისი , შუშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გლდანი-მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, (ნაკვ. N2/68) ; ქალაქი თბილისი , გლდანი მუხიანისკენ , მიმავალ გზაზე , ავტოსატრანსპორტო საწარმოს , მიმდებარედ (ნაკვ. 2/67) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანის , ბაზრობის მიმდებარედ წყალკანალთან ნაკვეთი 02/167; ქალაქი თბილისი , მუხიანის მიმდებარედ , (ნაკვ. 2/76) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , ბაზრობის მიმდებარედ , წყალკანალისკენ</p>				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018839804 , თარიღი 27/09/2018 16:01:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2018

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-4522 , დამოწმების თარიღი:21/09/2018 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) NE-212-10-7579 , დამოწმების თარიღი:13/08/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2787 , დამოწმების თარიღი:10/09/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1982 , დამოწმების თარიღი:09/01/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) NE-130-7-5419 , დამოწმების თარიღი:11/07/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N120572229 , დამოწმების თარიღი:01/06/2012 ,ნოტარიუსი ქ. ხოტივაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-4521 , დამოწმების თარიღი:21/09/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2291 , დამოწმების თარიღი:26/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) Nე-161-13-6442 , დამოწმების თარიღი:19/12/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილება NQN1114621 , დამოწმების თარიღი:21/03/2013 , ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N120572229 , დამოწმების თარიღი:01/06/2012 ,ნოტარიუსი ქ. ხოტივაძე

**მესაკუთრები:**

სააქციო საზოგადოება "ქროსი", ID ნომერი:204573611

**მესაკუთრე:**

სააქციო საზოგადოება "ქროსი"

**აღწერა:**

---

**იპოთეკა**

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**შემლული სარგებლობა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892012111585  
თარიღი 20/11/2012  
16:45:54

საგანი:3176 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N06-8/12726, დამოწმების თარიღი16/11/2012, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/11/2012

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013281956  
თარიღი 18/06/2013  
16:35:17

საგანი:548 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 270 კვ.მ. დატვირთოს საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;

ბრძანება N029/433 , დამოწმების თარიღი:18/06/2013 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/06/2013

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882010889045  
თარიღი 19/11/2010  
19:02:28

საგანი:ავტოსაღმომების მოწყობა კომპანიის მიერ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში;

დადგენილება, რეგისტრის ნომერი N33.22.1180, დამოწმების თარიღი04/12/2012, ქალაქ თბილისის მთავრობა

დადგენილება, რეგისტრის ნომერი N29.40.1352, დამოწმების თარიღი29/10/2010, ქალაქ თბილისის მთავრობა,,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/11/2010

წერილი, რეგისტრის ნომერი N06-8/12721, დამოწმების თარიღი19/11/2010, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013435665  
თარიღი 10/09/2013  
13:23:18

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული;

მყიდველი: სააქციო საზოგადოება "ქროსი"204573611;

საგანი:მიწის ფართობი 846.00 კვ.მ.;

მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ პირობებს (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კომუნიკაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/09/2013

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2787 , დამოწმების თარიღი:10/09/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) NE-212-10-7579 , დამოწმების თარიღი:13/08/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018839804  
თარიღი 27/09/2018  
16:01:02

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;

მყიდველი: სააქციო საზოგადოება "ქროსი"204573611;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 548.00 კვ.მ;

პრივატიზებულ ტერიტორიაზე არსებული საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის მუდმივად შენარჩუნების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/10/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-4522 , დამოწმების თარიღი:21/09/2018 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო",

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018839833  
თარიღი 27/09/2018  
16:04:32

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 04521794;  
მყიდველი: სააქციო საზოგადოება "ქროსი" 204573611;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3176.00 კვ.მ. ;  
პრივატიზებულ ტერიტორიაზე არსებული საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის მუდმივად შენარჩუნების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/10/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-4521 , დამოწმების თარიღი: 21/09/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)