

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892018155066 - 22/02/2018 17:10:41მომზადების თარიღი
28/02/2018 14:14:58**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	02	053/017	დამუშავებული ფართობი: 597.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი, N 52				ნაკვეთის წინა ნომერი: 53 ;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 590.68
				საცხოვრებელი ფართი: 452.99
				დამხმარე ფართი: 137.69
				სამეურნეო ფართი: 68.16

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017006756 , თარიღი 24/10/2017 11:40:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2017**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-3617 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2007 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაძე
- 1989 წლის 23 თებერვლის N2/154 გადაწყვეტილება.
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N120488491 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2012 , ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მოწმობა კანონით შემკვიდრეობაზე უფლების შესახებ N1-841 , დამოწმების თარიღი: 23/12/1982 , ნოტარიუსი ნ. ხაბუღია
- ჩუქების ხელშეკრულება N16-497 , დამოწმების თარიღი: 22/08/1978 , ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5144 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2006 , ნოტარიუსი ნ. ჯანხთელი
- გაცემის ხელშეკრულება N2რ-2707 , დამოწმების თარიღი: 26/10/1992 , ნოტარიუსი ფ. რუხაძე

მესაკუთრები:

გიორგი გოჩიგაშვილი, P/N: 01018002576

დავით ახალაძე, P/N: 01017015790

ეკატერინე მრეღაშვილი, P/N: 20001001267

მაკაა ლომაძე, P/N: 01018002854

მალხაზი ირემაძე, P/N: 01017020326

ნინო თურქია, P/N: 01018004088

სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრეთა საერთო საკუთრება

მესაკუთრე:	აღწერა:
დავით ახალაძე	4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ")
მალხაზი ირემაძე	1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)
ეკატერინე მრეულაშვილი	6/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართობით 68.16 კვ.მ.
ნინა თურქია	2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ")
სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრეთა საერთო საკუთრება	
გიორგი გოჩიგაშვილი	1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)
მაკა ლომაძე	1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012552570 თარიღი 22/08/2012 17:03:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; მესაკუთრე: მალხაზი ირემაძე P/N: 01017020326; საგანი: მალხაზი ირემაძის კუთვნილი 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2012	იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამოწმების თარიღი 22/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018155066 თარიღი 22/02/2018 17:10:41	მოიჯარე: შპს "კერა" 404553602; მესაკუთრე: დავით ახალაძე P/N: 01017015790; ნინა თურქია P/N: 01018004088; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა")-დან დავით ახალაძის კუთვნილი 4/12 ნაწილი და ნინა თურქიას კუთვნილი 2/12 ნაწილი ; საბოლოო თარიღი: 22/02/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2018	უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(3)

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge