მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.26.02.122**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892026021904 - 09/11/2026 14:01:12 **10/11/2026 10:07:57**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 26		
05	**26**	**02**	**122**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქუჩა, N 28

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 960.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.26.02.111; 05.26.02.075;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 5051.5 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026351972 , თარიღი 28/04/2026 15:37:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კომპანიაში პარტნიორის წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ14.14242089 , დამოწმების თარიღი:26/07/2024 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14. 1424208001 , დამოწმების თარიღი:26/07/2024 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება:ბ14. 142606853 , დამოწმების თარიღი:09/03/2026 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:
შპს 'პროცესს ჯგუფი 2025 " , ID ნომერი:445523586

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს 'პროცესს ჯგუფი 2025 "

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024651417 თარიღი 25/10/2024 18:24:13

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი :დაზუსტებული ფართობი: 960.00 კვ.მ; N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 5051.5 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002043513 , დამოწმების თარიღი25/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge