



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025530839 - 22/12/2025 14:42:11

მომზადების თარიღი
25/12/2025 14:42:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
64	23	02	143	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა რუსთაველის, N 129				დაზუსტებული ფართობი: 301.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.03.11.099; 64.03.11.066; 64.03.11.099;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: საცხოვრებელი სახლი 458.5 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025530839 , თარიღი 22/12/2025 14:42:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-1119 , დამოწმების თარიღი: 25/03/2003 ,ნოტარიუსი თ.ჩორგოლაშვილი
- პრივატიზების ხელშეკრულება N1922 , დამოწმების თარიღი: 24/06/1992 ,ნოტარიუსი თ.ჩორგოლაშვილი
- სახელის შეცვლის და/ან გვარის შეცვლის/დადგენის მოწმობა N20135000019 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2013 , სსგს ბორჯომის სამოქალაქო რეესტრის სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა N2-440 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2007 ,ნოტარიუსი ნ.თვალმცხელაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1665 , დამოწმების თარიღი: 06/05/2008 ,ნოტარიუსი ნ.თოფურია
- დასკვნა N65/120/დ , დამოწმების თარიღი: 02/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1080 , დამოწმების თარიღი: 17/04/1996 ,ნოტარიუსი თ.ჩორგოლაშვილი

მესაკუთრეები:

გიორგი ქიგიაშვილი, P/N: 11001006018
 ზურაბ გვარჯალაძე, P/N: 62001008729
 ლიბარიგ კარაკოზიანი, P/N: 11001029298
 სერგო გიორგაძე, P/N: 11001003538
 შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი", ID ნომერი: 426111940

მესაკუთრე:	აღწერა:
ზურაბ გვარჯალაძე	1/3 წილი
სერგო გიორგაძე	1/4 წილი
ლიბარიტ კარაკოშიანი	32.1 კვ.მ
შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი"	248 კვ.მ.
გიორგი ქიტიანი	102.55 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022584112 29/11/2022 16:41:48
სერგო გიორგაძე ს/ნ 77777779 პ/ნ 11001003538
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N0402896 29.11.2022, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge