



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025594789 - 27/05/2025 09:35:15მომზადების თარიღი  
27/05/2025 10:08:33

## საკუთრების განყოფილება

|  |         |          |         |  |
|--|---------|----------|---------|--|
| ზონა   | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                          |
| თბილისი  |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                   |
| 01   | 72      | 14       | 034/621 | დაზუსტებული ფართობი: 6549.00 კვ.მ.                           |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 130 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.314;<br>01.72.14.034.618; |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020563283 , თარიღი 19/08/2020 16:40:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2020

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N19/08/2020-1-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ N200572209 , დამონშების თარიღი:19/08/2020 ,ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამონშების თარიღი:09/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ზურაბ გვრიტიშვილი (დაბ.02/10/1985) ,P/N: 01301127214 C/N: 75 3879410

## მესაკუთრე:

ზურაბ გვრიტიშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

## საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102025255297 17/05/2025 13:02:54  
ზურაბ გვრიტიშვილი ს/ნ 105298008 პ/ნ 01301127214  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0113235 17.05.2025, შემოსავლების სამსახური;

## სარგებლობა

|  |  |
|--|--|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br>892023005506<br>თარიღი 19/09/2023 18:09:14 | მოიჭარე: შპს "ჯი თი სი თრეიდინგ" 406249625;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6549.00 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი:01/09/2026;<br>მინის ნაკვეთის იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი19/09/2023, |
|--|--|

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/09/2023

## ვალდებულება

## ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023516687 26/10/2023 15:07:24  
ზურაბ გვრიტიშვილი (დაბ.02/10/1985) ს/ნ 75 3879410 პ/ნ 01301127214  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, 130, 01.72.14.034.621, აკრძალვს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება N2/29142-23 20.10.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

## მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)