



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024239799 - 20/08/2024 17:35:16

მომზადების თარიღი  
06/12/2024 13:34:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
01	81	28	063/031	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 626.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.28.012.001; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- I სართული 115.38 კვ.მ; II სართული 99.26 კვ.მ - საერთო ფართი: 241.06 კვ.მ; დამხმარე ფართი-26.42 კვ.მ; საბაფხულო ფართი: 32.55 კვ.მ. (მშენებარე)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბეთანიის დასახლება, ილია ჭავჭავაძის ქუჩა, N 5ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024239799 , თარიღი 20/08/2024 17:35:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2561068 , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N063
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თეიმურაზ ჯოხაძე, P/N: 01010009154

#### მესაკუთრე:

თეიმურაზ ჯოხაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023500385  
თარიღი 19/05/2023  
15:21:32  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2023

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსკებული ფართობი: 626.00 კვ.მ. შენობა N1- I სართული 115.38 კვ.მ; II  
სართული 99.26 კვ.მ - საერთო ფართი:241.06 კვ.მ; დამხმარე ფართი-26.42 კვ.მ; საზაფხულო  
ფართი;32.55 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233037275, დამოწმების თარიღი19/05/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023571901  
თარიღი 07/06/2023  
17:21:25  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/06/2023

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსკებული ფართობი: 626.00 კვ.მ. შენობა N1- I სართული 115.38 კვ.მ; II სართული  
99.26 კვ.მ - საერთო ფართი:241.06 კვ.მ; დამხმარე ფართი-26.42 კვ.მ; საზაფხულო  
ფართი;32.55 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233042151 დამოწმების თარიღი07/06/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N1231233042151, დამოწმების თარიღი27/10/2023,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეცო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)