



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025283216 - 18/03/2025 11:37:44მომზადების თარიღი  
27/05/2025 18:09:28

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	81	01	135/233	დაზუსტებული ფართობი: 536.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, მშვიდობის ქუჩა, N 2				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.01.135.007;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024314037 , თარიღი 07/03/2024 14:09:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3364424 , დამონშების თარიღი: 18/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N135
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N135
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2558647 , დამონშების თარიღი: 12/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ბექა კვესელაძე , P/N: 01024081539

სოფიო ჯეჯეია , P/N: 01008040882

## მესაკუთრე:

სოფიო ჯეჯეია

ბექა კვესელაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024388576 თარიღი 20/03/2024 16:05:33

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 536.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233112981, დამონშების თარიღი 20/03/2024,

## უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 20/03/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024915368 თარიღი 21/06/2024 10:57:44

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 536.00 კვ.მ. ;  
შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად. ;

გადაწყვეტილება N7089316, დამონშების თარიღი 20/06/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

**რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/06/2024**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)