



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025210347 - 17/10/2025 14:49:07

მომზადების თარიღი  
23/10/2025 18:07:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გორი	სექტორი კარაღეთი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 100/600	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3539.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.46.02.100.001; 66.46.02.100.002; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1076.20 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით 98.01 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით 7.47 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი , სოფელი კარაღეთი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021291786 , თარიღი 15/04/2021 10:55:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/12/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 20.202110314 , დამოწმების თარიღი: 13/04/2021 , ქალაქ გორის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ქულსერვი" , ID ნომერი: 405366072

#### მესაკუთრე:

შპს "ქულსერვი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021435200

თარიღი 02/06/2021  
15:44:50

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/06/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3539.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1076.20 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით 98.01 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით 7.47 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232873778, დამოწმების თარიღი 02/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## საგადასახადო გირაგანობა:

- საგადასახადო გირაგანობა/იპოთეკა: 102024310594 19/06/2024 12:36:55  
შპს შპს ქულსერვი ს/ნ 405366072  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00635340 19.06.2024, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

### ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102025235372 02/05/2025 13:07:23  
შპს ქულსერვი ს/ნ 405366072  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, სოფელი კარაღეთი, 66.46.02.100.600  
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყალბის დაღების შესახებ (ბრძანება N011-1167 01.04.2025) N2025/011-1167/1 02.05.2025, სსიპ შემოსავლების სამსახური;

### მოვალეთა რეესტრი:

#### რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)