



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025910955 - 05/08/2025 15:56:00

მომზადების თარიღი
15/08/2025 13:25:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 29	კვარტალი 41	ნაკვეთი 028	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12768.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.04.01.079; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2205.44 კვ.მ.(მათ შორის I სართული 1102.72 კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) N2 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 774.04 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 373.23 კვ.მ. II სართული 400.81 კვ.მ.) N3(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2260.71 კვ.მ. და შენობა N4 ფართობით: 612.34 კვ.მ. (არასაცხოვრებელი) სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე; შენობა N5(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2471.10 კვ.მ; "სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე"; N6 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე, არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი: 776.24 კვ.მ.
05	29	41	028	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, რემო თაბუკაშვილის ქუჩა, N 17ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222006000220 , თარიღი 10/02/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N677 , დამოწმების თარიღი: 22/12/2005 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N671-ა , დამოწმების თარიღი: 10/10/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

მესაკუთრეები:

შპს "მერანი" , ID ნომერი: 245399108

მესაკუთრე:

შპს "მერანი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892022019418
თარიღი 30/12/2022
17:07:17

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/12/2022

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12768.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2205.44 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 1102.72 კვ.მ.
II სართული 1102.72 კვ.მ.) N2 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 774.04 კვ.მ. (მათ
შორის I სართული 373.23 კვ.მ. II სართული 400.81 კვ.მ.) N3 (არასაცხოვრებელი) საერთო
ფართობით 2260.71 კვ.მ. და შენობა N4 ფართობით: 612.34 კვ.მ. (არასაცხოვრებელი) სამშენებლო
ლოკუმენტაციის გარეშე; შენობა N5 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2471.10 კვ.მ;
"სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე"; N6 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე,
არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი: 776.24 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233003387, დამოწმების თარიღი 30/12/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის N892023493030, თარიღი: 29/12/2023) შეთანხმება იპოთეკის
ხელშეკრულებაში N1231233003387 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022447293
თარიღი 20/06/2022
17:04:46

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/07/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022619196
თარიღი 26/08/2022
17:55:27

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/09/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024053377
თარიღი 18/01/2024
14:00:29

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/01/2024

მოიჯარე: შპს "აილიეს ბორჯომი თბილისი" 404888528;
საგანი: შენობა N 3-დან (სასაწყობო) 1346 კვ.მ. შენობა N2-დან (ოფისი) 61 კვ.მ. მიწის
ფართობიდან (პარკინგის ტერიტორია) 200 კვ.მ.;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 20/06/2022;
ვადა: 3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, რეესტრის ნომერი
N220753940, დამოწმების თარიღი 20/06/2022, ნოტარიუსი ვალიდა ნინიძე

მოიჯარე: შპს "ფერმო ფენსი" 404856107;
საგანი: 500 კვ.მ. სამეურნეო (კომერციული) ფართი;
ვადა 14.08.2027 წლამდე;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/08/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/08/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "აილიეს ბორჯომი თბილისი" 404888528;
საგანი: შენობა N6-დან 350.00 კვ.მ. (სასაწყობო) ფართი, შენობა N4-დან 600.00 კვ.მ.
(სასაწყობო) ფართი, პარკინგის ტერიტორია 600.00 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 01/07/2025;

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 18/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025745953
თარიღი 01/07/2025
11:06:38

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/07/2025

მოიჯარე: შპს "აქუაგეით თრეიდ" 448428880;

საგანი: N1 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი 2205.44 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 1102.72 კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) პირველი სართულიდან ფართი: 450 კვ.მ;
ვადა: 6 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება N 30062025, დამოწმების თარიღი 01/07/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge