



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021807218 - 21/09/2021 16:00:53

მომზადების თარიღი  
21/09/2021 21:40:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 25

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021807218 , თარიღი 21/09/2021 16:00:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140154275 , დამოწმების თარიღი:21/02/2014 ,ნოტარიუსი ქ.გარგარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯენისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე

**მესაკუთრეები:**

ალი რიმა ბუჩან (დაბ.02/01/1956) ,P/N: 61091000564 C/N: V 03433806  
 აშვანი კუმარ,P/N: 01391049056  
 ბაგრატ გაბინაშვილი,P/N: 01001064928  
 გონა ხისაძე ,P/N: 01011030349  
 დავით ლომაშვილი,P/N: 01030045648  
 ელისო გეგუნაშვილი ,P/N: 01034000784  
 მაქარია გოგილაშვილი,P/N: 35001000772  
 თათია ხაბაზაშვილი,P/N: 01027072747  
 თეიმურაზ სხირგლაძე ,P/N: 01009005593  
 ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950  
 მამუკა კალანდაძე,P/N: 01026002532  
 მუსტაფა ოზერ ,P/N: U 00952997  
 მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260  
 მუჰსინ კურგ.,P/N: 01017034320  
 ჰუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**ელისო გეგუნაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ.  
 შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ.N11 ფართით 49.8 კვ.მ.საევაჭრო რიგი მალაზია:N10 ფართით 52.4 კვ.მ.N11 ფართით 46.6 კვ.მ.N13 ფართით 34.4 კვ.მ.N14 ფართით 30.00 კვ.მ.N25 ფართით 56.4 კვ.მ.N27 ფართით 42.3 კვ.მ.N28 ფართით 37.5 კვ.მ.N39 ფართით 55.7 კვ.მ.

**მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**მუხრან მიშველიძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში საევაჭრო რიგი მალაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ,N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ,N16 ფართით 75.9 კვ.მ,

**გონა ხისაძე ,ლევან კობახიძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად

**ჰუსეინ ქურთ** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1195 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ.A3 ფართით 50.6 კვ.მ.კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ.B3 ფართით 57.2 კვ.მ.საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ.N5 ფართით 43.3 კვ.მ.N6 ფართით 50.5 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ. .N6 ფართით 56.4 კვ.მ.N7 ფართით 53.3 კვ.მ. კვ.მ.N20 ფართით 66.3 კვ.მ..N34 ფართით 67.3 კვ.მ.N35 ფართით 69.5 კვ.მ.

**თეიმურაზ სხირგლაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად

**მამუკა კალანდაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართით 363.1 კვ.მ. N12 ფართით 39.2 კვ.მ.N17 ფართით 80.00 კვ.მ.N24 ფართით 60.5 კვ.მ.N31 ფართით 78.9 კვ.მ.N38 ფართით 59.00 კვ.მ.N40 ფართით 45.5 კვ.მ.

**თათია ხაბაზაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ

<b>მუქსინ კურგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ, N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N29 ფართით 72.3 კვ.მ, N30 ფართით 74.2 კვ.მ, N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
<b>მუსტაფა ომერ</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.
<b>ბაგრაგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი
<b>გაბინაშვილი</b>	.N8 ფართით 46.2 კვ.მ. N10 ფართით 64.1 კვ.მ
<b>ამვანი კუმარ</b>	სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ.
<b>ალი რიზა ბუჩან</b>	1) მაღაზია N4 ფართით 73.1 კვ.მ, N2) მაღაზია N5 ფართით 80.4 კვ.მ N3) მაღაზია N18 ფართით 83.8 კვ.მ N19 ფართით 85.4 კვ.მ N32 ფართით 82.3 კვ.მ N33 ფართით 81.1 კვ.მ

## იპოთეკა

<b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51</b>	<p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;          მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირცლაძე P/N: 01009005593; გორჩა ხისაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;</p> <p>საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;</p>
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014</b>	იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
<b>2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49</b>	<p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;          მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;</p> <p>საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p>
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019</b>	იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
<b>საგადასახლო გირავნობა:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102018241059 03/07/2018 13:31:27              ალი რიზა ბუჩან ს/ნ 145648797 პ/ნ 18323168642              საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება              საფუძველი: შეგყობინება, N08113379, 03.07.2018, შემოსავლების სამსახური</li> </ul>	

## ვალდებულება

**ყაღალა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)