



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025394215 - 26/11/2025 09:11:23

მომზადების თარიღი  
26/11/2025 09:28:26

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება               |
|---|---------|----------|---------|---|
| თბილისი   |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) |
| 01  | 72      | 14       | 032/007 | დამუსკვებელი ფართობი: 1037.00 კვ.მ.                   |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვაჟა-ფშაველას IV შესახვევი, N 1 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                 |
|   |         |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02              |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024668968 , თარიღი 30/10/2024 18:45:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N4059894 , დამოწმების თარიღი: 26/11/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N485
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3338051 , დამოწმების თარიღი: 05/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2923966 , დამოწმების თარიღი: 30/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიღება-ჩაბარების აქტი N36 მამ , დამოწმების თარიღი: 06/10/1992
- საარქივო ცნობა NAA2014036851-05 , დამოწმების თარიღი: 10/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი დუშეთის არქივი

#### მესაკუთრეები:

არჩილი მამუჩაშვილი, P/N: 31001039929  
კახა მამუჩაშვილი, P/N: 31001018910  
ნანა მამუჩაშვილი, P/N: 31001016342  
სევერიან მამუჩაშვილი, P/N: 31001039892

#### მესაკუთრე:

კახა მამუჩაშვილი  
არჩილი მამუჩაშვილი  
სევერიან მამუჩაშვილი  
ნანა მამუჩაშვილი

#### აღწერა:

უფლებამონაცვლე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102021075795 26/02/2021 15:28:44  
მამუჩაშვილი არჩილ {3/6 31001039929}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვაჟა-ფშაველას IV შესახვევი, N 1, 01.72.14.032.007  
საფუძველი: მომართვა NSP210297054 26.02.2021, აღსრულების ეროვნული ბიურო;
- ყალბა: 102023089297 23/02/2023 15:59:43  
მამუჩაშვილი არჩილ {3/6 31001039929}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვაჟა-ფშაველას მე-4 შესახვევი, N 1, 01.72.14.032.007  
საფუძველი: მომართვა NA23034077 23.02.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;
- ყალბა: 102023089290 23/02/2023 15:54:53  
მამუჩაშვილი არჩილ {3/6 31001039929}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვაჟა-ფშაველას IV შესახვევი, N 1, 01.72.14.032.007  
საფუძველი: მომართვა NA21216084 23.02.2023, აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE21200834 13/10/2021 10:34:18  
არჩილ მამუჩაშვილი 31001039929  
საფუძველი: აღმასრულებელი: კახაბერ ჯაფარიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 13.10.2021 # A21159004-005
- მოვალე: DE21284801 25/12/2021 12:47:18  
არჩილ მამუჩაშვილი 31001039929  
საფუძველი: აღმასრულებელი: მაია სარქისოვა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 25.12.2021 # A21216084-004
- მოვალე: DE23048208 23/02/2023 15:47:13  
არჩილ მამუჩაშვილი 31001039929  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თორნიკე ანთაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 23.02.2023 # A23034077-004
- მოვალე: DE24222763 12/07/2024 13:29:50  
არჩილ მამუჩაშვილი 31001039929  
საფუძველი: ??????????????: მაია სარქისოვა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 12.07.2024 # A24198249-004
- მოვალე: DE23401524 27/12/2023 03:09:05  
არჩილ მამუჩაშვილი 31001039929  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თორნიკე ანთაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 27.12.2023 # A23335925-004
- მოვალე: DE25001713 08/01/2025 11:52:09  
არჩილ მამუჩაშვილი 31001039929  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თორნიკე ანთაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 08.01.2025 # A24385392-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)