



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024983936 - 02/07/2024 12:17:00**

მომზადების თარიღი  
**08/07/2024 20:01:07**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	კრწანისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>18</b>	<b>03</b>	<b>040/018</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3
				შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 491.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024983903 , თარიღი 02/07/2024 12:14:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N3 N240704267 , დამონმების თარიღი: 07/06/2024 , ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამონმების თარიღი: 09/11/1971 , ნოტარიუსი მოდებაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამონმებული უძრავი ქონების სამისდღეშიო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონძობა N120866350 , დამონმების თარიღი: 16/08/2012 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამონმების თარიღი: 31/12/2009 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამონმების თარიღი: 28/06/2016 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მერანი"-ს კრების ოქმი N1 N240381431 , დამონმების თარიღი: 28/03/2024 , ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- საქმე N2/36240-22 , დამონმების თარიღი: 16/05/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N2 N240704251 , დამონმების თარიღი: 07/07/2024 , ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- სამკვიდრო მონძობა N2-192 , დამონმების თარიღი: 28/08/2007 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია

#### მესაკუთრეები:

ბორის ანისონიანი (დაბ. 07/10/1977) , C/N: 75 1240127  
დარეჯან ნიშნიანიძე , P/N: 37001049826  
ვაჟა პაიჭაძე , P/N: 01015022492  
თინათინ მიმინოშვილი (დაბ. 19/09/1979) , P/N: 01015007407, მცხ.: თბილისი, დადიანის N30  
ირინა მიხაილოვა (დაბ. 19/11/1977) , P/N: 45 02 674971  
ლალი ორმოცაძე , P/N: 61002008336  
მეჭვი დეპყანი , P/N: 01011087796  
ნელი სუხიაშვილი , P/N: 01017025075  
ნინო გობესი , P/N: 65008000834

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნელი სუხიაშვილი	7/42 ნაწილი
ნინო გობესი	163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
ვაჟა პაიჭაძე	2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.
ირინა მიხაილოვა	163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
თინათინ მიმინოშვილი	7/42 ნაწილი
ლალი ორმოცაძე	შენიშვნა N1-დან 146.28 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 43.79 კვ.მ , III სართულზე ფართი:
, დარეჯან ნიშნიანიძე	76.31 კვ.მ., III სართულზე ფართი: 26.18 კვ.მ.,
მეჭვი დეპყანი	48.88 კვ.მ.
ბორის ანისონიანი	163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.
დარეჯან ნიშნიანიძე	სხვენი ფართი 29.06 კვ.მ ; სამეურნეო სათავსო ფართით 17.11 კვ.მ.(შენიშვნა N3/1)

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024399633  
თარიღი 22/03/2024 14:04:44  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834;  
საგანი: ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამონმების თარიღი 22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/03/2024  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022325320  
თარიღი 11/05/2022 15:17:49  
მეიჯარე: თინათინ მიმინოშვილი P/N: 01015007407;  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი: 7/42 ნაწილი ;  
ვადა: 3 წელი;  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამონმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/05/2022

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022325319  
თარიღი 11/05/2022 15:17:19  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი: ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;  
ვადა: 1 წელი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/05/2022

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024487730  
თარიღი 05/04/2024 17:30:09  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამონმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე  
მეიჯარე: ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; დარეჯან ნიშნიანიძე P/N: 37001049826; ვაჟა პაიჭაძე P/N: 01015022492;  
მოიჯარე: შპს ფანდი 160676 420439261;  
საგანი: შენიშვნა N1-დან 146.28 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ., III სართულზე ფართი: 26.18 კვ.მ., I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 07/11/2027;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/04/2024

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ , დამონმების თარიღი 05/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024318857 21/06/2024 13:09:24  
პაიჭაძე ვაჟა {პ/ნ 01015022492}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი 30, 1 სართული., 01.18.03.040.018, აკრძალვს მის საკუთრებად რეგისტრირებული, 1 სართული ფართი: 43.79 კვ.მ , გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.  
საფუძველი: განიხილება, N2/36240-22, 16.05.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)