



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022703944 - 27/09/2022 15:29:51

მომზადების თარიღი  
03/10/2022 14:31:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>016/011</b>	დამუსგებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი IV , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და , ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს , შორის (ნაკვეთი 14/174)

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.36.016.765;**  
**01.19.36.014.174;**

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022073721 , თარიღი 31/01/2022 16:08:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამიჯვნის ხელშეკრულება N1-16622 , დამოწმების თარიღი:07/11/2008 ,ნოტარიუსი ლ.რობაქიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-16220 , დამოწმების თარიღი:30/10/2008 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 308114 , დამოწმების თარიღი:31/01/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N290 , დამოწმების თარიღი:26/03/2008 , ქ.თბილისის საკრებულო

#### მესაკუთრეები:

ლალი მარგიაანი ,P/N: 01001012888  
ლანა მარგიაანი ,P/N: 62005026088

#### მესაკუთრე:

ლალი მარგიაანი  
ლანა მარგიაანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022060310  
თარიღი 25/01/2022  
18:10:06

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამოწმების თარიღი 25/01/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/01/2022

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022088852  
თარიღი 07/02/2022  
15:29:19

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000564859, დამოწმების თარიღი 07/02/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/02/2022

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022073721  
თარიღი 31/01/2022  
16:08:11

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების  
მართვის სააგენტო

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის:  
"მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის (გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1  
(სსმ-1) და მცირე ნაწილი საგრანსპორტო ზონა 1 (გზ-1)-ის ფუნქციით";

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 308114, დამოწმების თარიღი 31/01/2022, ქალაქ  
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022703944  
თარიღი 27/09/2022  
15:29:51

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში  
არსებული ფართის დაბინძურების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/10/2022

გადაწყვეტილება N 6129245, დამოწმების თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)