

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882025745953 - 01/07/2025 11:06:38**მომზადების თარიღი**
07/07/2025 14:35:35**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 29	კვარტალი	ნაკვეთი
05	29	41	028

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, რემო თაბუკაშვილის ქუჩა, N 17ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 12768.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.04.01.079;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2205.44 კვ.მ.
(მათ შორის I სართული 1102.72კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) N2 (არასაცხოვრებელი)საერთო ფართობით 774.04 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 373.23 კვ.მ. II სართული 400.81 კვ.მ.) N3(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2260.71 კვ.მ. და შენობა N4 ფართობით: 612.34 კვ.მ. (არასაცხოვრებელი) სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე; შენობა N5(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2471.10კვ.მ; "სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე"; N6 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე, არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით: 776.24 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222006000220 , თარიღი 10/02/2006****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ბრძანება N677 , დამოწმების თარიღი:22/12/2005 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N671-ა , დამოწმების თარიღი:10/10/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

მესაკუთრეები:**შპს "მერანი" , ID ნომერი:245399108****მესაკუთრე:****შპს "მერანი"****აღწერა:****იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892022019418 თარიღი 30/12/2022 17:07:17

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 12768.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2205.44 კვ.მ.(მათ შორის I სართული 1102.72კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) N2 (არასაცხოვრებელი)საერთო ფართობით 774.04 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 373.23 კვ.მ. II სართული 400.81 კვ.მ.) N3(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2260.71 კვ.მ. და შენობა N4 ფართობით: 612.34 კვ.მ. (არასაცხოვრებელი) სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე; შენობა N5(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2471.10კვ.მ; "სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე"; N6 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე, არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით: 776.24 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233003387, დამოწმების თარიღი30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის N892023493030, თარიღი:29/12/2023) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233003387 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გირავნობა:**რეგისტრირებული არ არის**

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022447293
თარიღი 20/06/2022
17:04:46

მოიჯარე: შპს "აიდიეს ბორჯომი თბილისი" 404888528;
საგანი:შენობა N 3-დან (სასაწყობი) 1346 კვ.მ. შენობა N2-დან (ოფისი) 61 კვ.მ. მიწის
ფართობიდან (პარკინგის ტერიტორია) 200 კვ.მ.;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:20/06/2022;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, რეგისტრის ნომერი
N220753940, დამოწმების თარიღი20/06/2022, ნოტარიუსი ვალიდა ნინიძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 05/07/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022619196
თარიღი 26/08/2022
17:55:27

მოიჯარე: შპს "ფერმო ფენსი" 404856107;
საგანი:500კვ.მ. სამეურნეო (კომერციული) ფართი;
ვადა 14.08.2027 წლამდე;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/08/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/08/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/09/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024053377
თარიღი 18/01/2024
14:00:29

მოიჯარე: შპს "აიდიეს ბორჯომი თბილისი" 404888528;
საგანი:შენობა N6-დან 350.00 კვ.მ. (სასაწყობე) ფართი, შენობა N4-დან 600.00 კვ.მ.მ
(სასაწყობე) ფართი,პარკინგის ტერიტორია 600.00 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/07/2025;

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების
თარიღი18/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/01/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024610819
თარიღი 17/10/2024
16:31:00

მოიჯარე: შპს აიდიეს ბორჯომი თბილისი 404888528;
საგანი:შენობა N1-დან სასაწყობე ფართი მე-2 სართული, 450.45 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/06/2026;

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების
თარიღი17/10/2024, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/10/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025745953
თარიღი 01/07/2025
11:06:38

მოიჯარე: შპს "აქუაგეით თრეიდ" 448428880;
საგანი:N1(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართით 2205.44 კვ.მ.(მათ შორის I სართული
1102.72კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) პირველი სართულიდან ფართი: 450 კვ.მ;
ვადა:6 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება N 30062025 , დამოწმების თარიღი01/07/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/07/2025

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge