



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026211475 - 13/03/2026 14:45:24

მომზადების თარიღი  
19/03/2026 12:35:21

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                  |                |                    |  |
|-----------------|------------------|----------------|--------------------|--|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ისანი | კვარტალი<br>12 | ნაკვეთი<br>003/168 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუსგებელი ფართობი: 4170.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.166;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობი 23686.5 კვ.მ. და ლია ავტოსადგომები<br>(მშენებარე) საერთო ფართობი 63.3 კვ.მ. |
|-----------------|------------------|----------------|--------------------|--|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9დ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025340807 , თარიღი 13/11/2025 09:59:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო აშენებული ფართების გადაცემის და ანაზრაურების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 21/12/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ბრძანება N6703595 , დამოწმების თარიღი: 10/10/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6825760 , დამოწმების თარიღი: 28.12.2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6847082 , დამოწმების თარიღი: 18.01.2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6900429 , დამოწმების თარიღი: 22.02.2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება ? 7697943 , დამოწმების თარიღი: 11/01/2024 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7130971 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7220231 , დამოწმების თარიღი: 18/09/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7260805 , დამოწმების თარიღი: 23/10/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7262246 , დამოწმების თარიღი: 24/10/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6771004 , დამოწმების თარიღი: 21.11.2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "აკრისი", ID ნომერი: 405499161

#### მესაკუთრე:

შპს "აკრისი"

#### აღწერა:

## იპოთეკა

|   |   |
|---|---|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024446131<br>თარიღი 26/03/2024<br>15:27:36<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2024 | იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br>საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს 01.17.12.003.168 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (დაბუსტებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ., შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 23686.5 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები (მშენებარე) საერთო ფართობი 63.3 კვ.მ.), გარდა წინამდებარე დანართის გაფორმების დღის მდგომარეობით 01.17.12.003.168 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის განშლის შედეგად რეგისტრირებული ინდივიდუალური ერთეულებისა და აღნიშნული ინდივიდუალური ერთეულების შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთისა ;<br><br>იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000766010, დამოწმების თარიღი 26/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო<br><br>იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000766010-1, დამოწმების თარიღი 28/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|---|---|

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

|  |  |
|--|--|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022816432<br>თარიღი 07/11/2022<br>17:18:10<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2022 | საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 325 - კვ.მ დაიგვიროს საჯარო სერვიტუტით;;<br><br>მომართვა N 16-01232722464, დამოწმების თარიღი 29/09/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო<br><br>გადაწყვეტილება N 6693398, დამოწმების თარიღი 04/10/2023, თბილისის არქიტექტურის სამსახური<br><br>წერილი N16-0122305555, დამოწმების თარიღი 01/11/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026211475<br>თარიღი 13/03/2026<br>14:45:24<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2026 | უმუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი"202052580;<br>საგანი: მიწის ნაკვეთის დაბუსტებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ.- დან 25 კვ.მ.;<br>ვაღა: 49 წელი;<br><br>უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის N260311897, დამოწმების თარიღი 12/03/2026, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე<br><br>უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის N260317111, დამოწმების თარიღი 13/03/2026, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე   |

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023813804  
თარიღი 03/08/2023  
11:31:45

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/08/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023263309  
თარიღი 14/11/2023  
16:29:06

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 14/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/11/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)