



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026215614 - 16/03/2026 13:26:29

მომზადების თარიღი
20/03/2026 14:51:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **11** ნაკვეთი **001/128**
თბილისი საბურთალო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის ქუჩა, N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამუსტებელი ფართობი: 602.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.11.001.127;**
01.10.11.001.009;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 1995.5 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

- ანა მარღანია ,P/N: 01024089581
- არჩილ დარჩია ,P/N: 33001007172
- გიორგი ნემსაძე ,P/N: 60001100863
- გიორგი ფხაკაძე ,P/N: 01205046743
- გონა სამანიშვილი ,P/N: 60001004114
- დავით ძნელაძე ,P/N: 61006009542
- ეკატერინე სიხარულიძე ,P/N: 42001004120
- ვახტანგ ფანჩულიძე ,P/N: 01015012726
- ზაზა გამგებელი ,P/N: 59001031825
- თამარ სიხარულიძე ,P/N: 42001003561
- თეა გელაშვილი ,P/N: 59001092924
- თენგიზ ონეზაშვილი ,P/N: 01025007890
- ლალი ჯაჯანიძე ,P/N: 01024089550
- მარიამი ხიზანიშვილი ,P/N: 01027088936
- სოსა ჩანქსელიანი ,P/N: 53001042671
- ხათუნა კუხიანიძე-ძაგნიძე ,P/N: 60002013078
- ხათუნა მჟავანაძე ,P/N: 01029000620
- ხატია იარაჯული ,P/N: 06001005280
- ჯაბა მთავრიშვილი ,P/N: 01008063041
- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტ" , ID ნომერი: 405546084
- შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ" , ID ნომერი: 405546084

01.10.11.001.128.01.01.001

თეა გელაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული2,ბინა 61.36 N1, კვ.მ.

• ხელშეკრულება N BR 01 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი: 02/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება N BR 01 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:06/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.002

არჩილ დარჩია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N2,** 58.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N Bl 02 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:07/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება # BR 02 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.003

გიორგი ფხაკაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 44.65 კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-03 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:27/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება NBR-03 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:25/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.004

სოსა ჩანქსელიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 58.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ NBR 04, დამონშების თარიღი:06/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ NBR 04 , გაფორმების თარიღი:06/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.004ა

ლალი ჯაჯანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2 ბინა N4ა** 60.19 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:03/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.005

შპს "ზე კუბი დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული3,ბინა N5,** 61.36 კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადაწყვეტილება, დამონშების

01.10.11.001.128.01.01.006

ხათუნა კუხიანიძე-დაგნიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N6,** 58.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR 06 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/11/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება NBR 06 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:07/11/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.10.11.001.128.01.01.007

გონა სამანიშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა N7,** 44.65 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N BR უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:13/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება N BR უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:07/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.10.11.001.128.01.01.008

გიორგი ნემსაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა N8,** 58.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-08 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი: 12/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება NBR-08 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.10.11.001.128.01.01.009

ანა მარღანია საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა N9,** 62.15 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ N BR 09 , გაფორმების თარიღი:23/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ N BR 09 , გაფორმების თარიღი:20/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.10.11.001.128.01.01.010

დავით ძნელაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული4,ბინა N10,** 61.36 კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-10 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/11/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება NBR-10 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/11/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.011

მარიამი ხიზანიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N11,** 58.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N BR 11 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , დამონმების თარიღი:10/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N BR 11 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:07/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.012

ზაზა გამგებელი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N12,+9.60 ნიშნული** 44.65 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N BR-12 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:06/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N BR-12 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.013

თამარ სიხარულიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N13,+9.60 ნიშნული** 58.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-13 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:12/11/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.014

თენგიზ ონებაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N14,** 62.15 კვ.მ.

- ხელშეკრულება # BR-014 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:25/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.015

ჯაბა მთავრიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული5,ბინა N15,** 57.84 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N BR-15 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:14/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება N BR-15 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:12/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.015ა

ხათუნა მჟავანაძე საკუთრება ბინა **სადარბაზო1,სართული 147.73**
N15ა(მშენებარე) 5-6; ნიშნული +12.27 კვ.მ.
- +19.92

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.016

ხატია იარაჯული საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 44.65**
N16, კვ.მ.

- ხელშეკრულება # BR-016 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:27/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.017

ეკატერინე სიხარულიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული5,ბინა 57.62**
N17, კვ.მ.

- ხელშეკრულება N BR-17 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N BR-17 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:28/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.01.017ა

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“ საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული 148.13**
5-6 ბინა 17ა კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 16.04.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.02.500

შპს "ზე კუბი დეველოპმენტ" საკუთრება **კომერციული სადარბაზო1,სართული 184.20**
ფართი(მშენებარე) -1 კვ.მ.

- ყველა ერთეულზე ახალი უფლებების დამდგენი დოკუმენტია: შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 12.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.001

თენგიზ ონეგაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი N
1(მშენებარე)

სართული1, 13.95
კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-P01 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:25/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.002

ხათუნა მჟავანაძე

საკუთრება ავტოსადგომი
N2(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული1, 14.20
კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-P02 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:23/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.003

ჯაბა მთავრიშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი
N3(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული1, 14.10
კვ.მ.

- ხელშეკრულება #BB-P03- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.004

ვახტანგ ფანჩულიძე

საკუთრება ავტოსადგომი
N4(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული1, 13.95
კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-P04 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:28/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება NBR-P04 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:03/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.005

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“

საკუთრება ავტოსადგომი N
5(მშენებარე)

სართული1, 13.95
კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:18/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.006

ხატია იარაჯული

საკუთრება ავტოსადგომი
N6(მშენებარე)

სართული1, 14.20
კვ.მ.

- ხელშეკრულება BR-P006 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების

თარიღი:27/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.007

სოსა ჩანქსელიანი

საკუთრება ავტოსადგომი N7(მშენებარე)

სართული1, 14.10 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N BR-P07 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:19/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N BR-P07 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:28/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.03.008

გონა სამანიშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი N8(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული1, 26.80 კვ.მ.

- ხელშეკრულება NBR-P08 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:18/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება NBR-P08 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.11.001.128.01.04.001

შპს "ზე კუბი დეველოპმენტ"

საკუთრება დამხმარე ფართი N1(მშენებარე)

-3.35 ნიშნული 30.40 კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023824885 თარიღი 07/08/2023 16:56:36

საგანი:მიწის ნაკვეთიდან 105 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით; წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01221091738, დამონშების თარიღი19/04/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge