



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.08.255.361**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026083422 - 04/02/2026 11:05:39

მომზადების თარიღი
10/02/2026 09:33:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი

კვარტალი

ნაკვეთი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

01

81

08

255/361

დამუსტგებული ფართობი: 744.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.08.255.122; 81.08.32.491;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის
მეურნეობა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025970325 , თარიღი 19/08/2025 17:31:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N181841 , დამოწმების თარიღი: 12/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409695 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2024 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ თანხმობა N16-01250933881 , დამოწმების თარიღი: 05/05/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარ ქურდაძე, P/N: 01011092375

მესაკუთრე:

თამარ ქურდაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023550246
თარიღი 31/05/2023
18:13:39

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N18744181-01, დამოწმების თარიღი31/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/06/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024292490
თარიღი 27/08/2024
14:50:34

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 44.00 კვ.მ.;
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე ;
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409695 , დამოწმების თარიღი:27/08/2024 ,
ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/09/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026083422
თარიღი 04/02/2026
11:05:39

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი: 11 კვ.მ. დაგვირთულია სერვიტუტით ;
წერილი : 16-01260264669 , დამოწმების თარიღი26/01/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/02/2026

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge