



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025175297 - 12/02/2025 15:34:51

მომზადების თარიღი  
18/02/2025 11:15:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 039/103	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5194.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.039.075; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართი I-II სართული 2474.21 კვ.მ. N2, N3, N4, N5, N6, N7
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019947549 , თარიღი 25/12/2019 12:51:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "გიგანტი", ID ნომერი: 439418916

მესაკუთრე:

შპს "გიგანტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022477669

თარიღი 29/06/2022  
17:43:53

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2022

საგადასახადო გირაფენობა:

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5194 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართი I-II  
სართული 2474.21 კვ.მ; N2, N3, N4, N5, N6, N7 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000603702, დამოწმების თარიღი 29/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკა: 102024655099 19/11/2024 12:27:37  
შპს შპს გიგანტი ს/ნ 439418916  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

## სარეგისტრაციო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022149891 თარიღი 04/03/2022 11:08:32	მოიჯარე: შპს "ოპის აგრო ჯორჯია" 405381992; საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 ნაწილი, მე-2 სართული, საოფისე ფართი 130.82 კვ.მ.; ვადა: 5 წელი; საბოლოო თარიღი: 01/03/2027;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022233588 თარიღი 07/04/2022 09:28:09	მოიჯარე: შპს "ოპის აგრო ჯორჯია" 405381992; საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 ნაწილი, მე-2 სართული, საოფისე ფართი 187.18 კვ.მ.; ვადა: 5 წელი; საბოლოო თარიღი: 15/04/2027;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022796325 თარიღი 31/10/2022 12:42:07	მოიჯარე: შპს "სკუტ სკუტ" 404513889; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 ნაწილი 400 კვ.მ.; ვადა: 3 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი 31/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025175297 თარიღი 12/02/2025 15:34:51	მოიჯარე: შპს "თინეთი" 402116474; საგანი: შენობა N1 - დან ფართი 800 კვ.მ.; ვადა: 1 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2025	

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)