



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024851201 - 29/11/2024 19:01:02მომზადების თარიღი  
24/04/2026 17:08:57

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
დედოფლისწყარო	ზემო ქელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
52	09	34	362	დაზუსტებული ფართობი: 11556.00 კვ.მ.
მისამართი: დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ზემო ქელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 52.09.02.446;
				სხვა ფართი: 10696 კვ.მ. უფლების დამდგენი დოკუმენტით. 860 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული ნესით ასალიარებული ნაწილი.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 522000000489 , თარიღი 12/04/2000

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2925781 , დამონშების თარიღი: 29/11/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N018
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) ND86055/R74/M367701 , დამონშების თარიღი: 23/04/2026 , სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი
- სასოფლო-სამეურნეო მიწის მიღება-ჩაბარების აქტის N446

## მესაკუთრეები:

ვიტალი ჩიტაური , P/N: 14001020455  
ლევია ჩიტაური , P/N: 14001025437

## მესაკუთრე:

ლევია ჩიტაური  
ვიტალი ჩიტაური

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024851201  
თარიღი 29/11/2024  
19:01:02

საგანი: 860 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული ნესით ასალიარებული ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მინის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებული ნესით ასალიარებულ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებული ნესით ასალიარებული ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/04/2026

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- მოვალე: DE11002673 10/01/2011 12:45:22  
ვიტალი ჩიტაური 14001020455  
საფუძველი: აღმასრულებელი: მოძღვრის შვილი ლაშა, სუბიექტის რეგისტრაცია მოვალეობა რეესტრში, A10077975-005, 2011-01-10 12:45:19

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)