



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026688836 - 03/08/2026 18:02:38

მომზადების თარიღი
14/08/2026 13:10:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 19	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 22000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.14.003.225 ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3,
01			003/237	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით კობახიძის ქუჩა, N 36გ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024002459 , თარიღი 05/07/2024 15:10:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240848363 , დამოწმების თარიღი: 05/07/2024 , ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ალ-ჯი" , ID ნომერი: 405322137

მესაკუთრე:

შპს "ალ-ჯი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024004100 თარიღი 05/07/2024 18:22:48	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 22000.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3; იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001936598, დამოწმების თარიღი 05/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	---

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/07/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021364793
თარიღი 11/05/2021
17:00:36

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N01/1-დან 4300 კვ.მ. და N02/1-დან 2200 კვ.მ. ჯამში 6500 კვ.მ.
ფართი, აღნიშნული შენობა-ნაგებობების წილ ემოს ნაწილთან - არანაკლებ 1500 კვ.მ მიწის
ნაკვეთთან ერთად;
საბოლოო თარიღი: 01/04/2035;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/05/2021

იჯარის ხელშეკრულება TCH 11/05/2021, დამოწმების თარიღი 11/05/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების თაობაზე, დამოწმების
თარიღი: 14/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 11/05/2021 დამატებითი პირობები N3, დამოწმების
თარიღი 21/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026066048
თარიღი 29/01/2026
11:26:13

მოიჯარე: შპს სისიემეი გრუპი 402354411;
საგანი: 22000.00 კვ.მ-დან 442.5 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N 2, პირველი სართული ,
ფართი N1, 3020 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 01/04/2027;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/01/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/01/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2026 წლის 29 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების განხორციელების
თაობაზე საკადასტრო კოდი : 01.19.14.003.225,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026688836
თარიღი 03/08/2026
18:02:38

მოიჯარე: შპს "ტერმინალ ვესტ თრეილინგი" 406119178;
საგანი: შენობა N1 - 1300 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 01/08/2027;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/08/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულების დამატება, დამოწმების თარიღი 10/08/2026, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იჯარის ხელშეკრულების დამატება, დამოწმების თარიღი 11/08/2026, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015320961 თარიღი 10/06/2015 15:26:32	საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 197 კვ.მ. დაგვირგულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.14.003.100) სასარგებლოდ; სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2015	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026016981 თარიღი 13/01/2026 13:25:17	უმუფრუქეუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580; საგანი: 22000.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ. ; ვალა: 49 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2026	უსასყიდლო უმუფრუქეის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260001091, დამოწმების თარიღი 05/01/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე უსასყიდლო უმუფრუქეის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260021371, დამოწმების თარიღი 12/01/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულება საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდითი საგადასახადო საშუალებით, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge