



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025190726 - 17/02/2025 13:28:08

მომზადების თარიღი  
17/02/2025 14:48:30

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ლანჩხუთი	ღრმაღელე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>27</b>	<b>16</b>	<b>41</b>	<b>973</b>	დამუსგებელი ფართობი: 3987.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი , სოფელი  
წყალწმინდა

ნაკვეთის წინა ნომერი:**27.16.41.938; 27.16.41.940;**  
**27.16.41.947; 27.16.41.949;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართი 71.63 კვ.მ.  
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79  
კვ.მ. N2 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.  
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N3 ფართი 71.63 კვ.მ.  
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79  
კვ.მ. N4 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.  
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N5 ფართი 71.63 კვ.მ.  
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79  
კვ.მ. N6 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.  
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N7 ფართი 71.63 კვ.მ.  
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79  
კვ.მ. N8 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.  
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N9 ფართი 71.63 კვ.მ.  
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79  
კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023867285 , თარიღი 14/08/2023 16:05:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/02/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/02/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 03/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N30.302322217 , დამოწმების თარიღი:14/08/2023 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/11/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/11/2022 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 06/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
შპს გურული ქოხები , ID ნომერი:415113077

მესაკუთრე:  
შპს გურული ქოხები

აღწერა:

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022798817 თარიღი 31/10/2022 19:47:57
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
- საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2139.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობები: N7 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N8 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N9 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2022
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.001/01, დამოწმების თარიღი 31/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022812950 თარიღი 04/11/2022 18:18:15
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
- საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1525.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობები: N1 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N2 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N3 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N4 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N5 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N6 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2022
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.001/02, დამოწმების თარიღი 04/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022927816 თარიღი 08/12/2022 16:25:31
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
- საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1525.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები: N1 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N2 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N3 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N4 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N5 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N6 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2022
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.002/03, დამოწმების თარიღი 08/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022927845 თარიღი 08/12/2022 16:29:19
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
- საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2139.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობები: N7 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N8 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N9 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2022
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.002/02, დამოწმების თარიღი 12/08/2022, სახელმწიფო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი

საგადასახლო გირაგნობა:

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024668344 21/11/2024 15:02:10 შპს შპს გურული ქოხები ს/ნ 415113077

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგებობა N0229386 21.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
272006001603  
თარიღი 15/12/2006

მოსარგებლე: კორნელი კუკულაძე;

საგანი: 647 კვ.მ მიწის ნაკვეთი სერვიტუტის უფლებით;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/11/2006, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის ლანჩხუთის სამმართველო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)