



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025248295 - 06/03/2025 16:45:38** მომზადების თარიღი **07/03/2025 10:58:15**

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	08	083	დაბუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.04.165; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა
ბაკურიანი, "გეოლოგები"-ს მიმდებარედ

მესაკუთრები:

როსტომ შავაძე, P/N: 01001068093
„ბინა-ერთეულების მესაკუთრები“
შპს "ალიზი ბაკურიანი 1", ID ნომერი: 405426383

64.30.08.083.01.500

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი (მშენებარე)** **სართული 1,** 758.80
(რესტორანი) კვ.მ.

• შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 13/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.501.001

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ავტოსადგომი** **ნიშნული** 14.00
N1 (მშენებარე) **-2.800** კვ.მ.

• შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 13/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.501.002

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ავტოსადგომი** **ნიშნული** 14.00
N2 (მშენებარე) **-2.800** კვ.მ.

• შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 13/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.501.021

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ავტოსადგომი N21(მშენებარე)** **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.501.022

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ავტოსადგომი N22(მშენებარე)** **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.501.023

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ავტოსადგომი N23(მშენებარე)** **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.501.024

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ავტოსადგომი N24(მშენებარე)** **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.101

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N101,** 46.60 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.102

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N102,** 49.40 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.103

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 57.10
N103,** კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.104

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 57.70
N104,** კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.105

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 51.60
N105,** კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.106

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 49.40
N106,** კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.107

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 46.60
N107,** კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.201

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 46.60
N201,** კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.202

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N202,** 53.10 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.203

როსტომ შავაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N203,** 64.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:03/08/2022 ,ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:03/08/2022 , საქართველოს იუსტიციისსამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.204

როსტომ შავაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N204,** 70.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2022 , ელექტრონული ხელმოწერა

64.30.08.083.01.502.205

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N205,** 58.60 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.206

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N206,** 53.10 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.207

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N207,** 46.60 კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების

64.30.08.083.01.502.301

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N301,IV (მანსარდის) 56.30**
სართული კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.302

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N302,IV (მანსარდის) 48.00**
სართული კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.303

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N303,IV (მანსარდის) 64.20**
სართული კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.304

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N304,IV (მანსარდის) 70.70**
სართული კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.305

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N305,IV (მანსარდის) 58.70**
სართული კვ.მ.

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

64.30.08.083.01.502.306

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N306,IV (მანსარდის) 48.00 კვ.მ. სართული

• შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.502.307

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N307,IV (მანსარდის) 56.70 კვ.მ. სართული

• შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.08.083.01.504

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1, (ადმინისტრაცია) 40.10 კვ.მ.

• შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"
„ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022976698 თარიღი 23/12/2022 13:32:37
იპოთეკარი: ელიაჰუ ფიქსლერ P/N: 0-5680029-5 C/N: 34364579; მესაკუთრე: შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" 405426383; საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) ; სესხი და იპოთეკა , რეესტრის ნომერი N221715451, დამონშების თარიღი16/12/2022, ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102023185132 21/04/2023 12:00:11 შპს შპს ალიზი ბაკურიანი 1 ს/ნ 405426383 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება საფუძველი: შეტყობინება N00620874 21.04.2023, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge