მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.01.632**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026767317 - 27/08/2026 11:13:55 **31/08/2026 11:31:34**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**01**	**632**

მისამართი: ქობულეთი , გამზირი დ. აღმაშენებელი , N 379 , მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 5941.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**20.42.01.572;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) N2 (მშენებარე) N3 (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024502733 , თარიღი 10/04/2024 10:21:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების კრების ოქმის დამოწმება N240593555 , დამოწმების თარიღი:17/05/2024 ,ნოტარიუსი გ. ჭიტაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს მაგნეტიკ რეზორტ , ID ნომერი:405698678

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს მაგნეტიკ რეზორტ

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018715809 თარიღი 15/08/2018 13:09:15

იპოთეკარი: **შპს "ენ ჯი პი ჰოლდინგ ს.რ.ო"** 05624223;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 2857 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები;

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180972007, დამოწმების თარიღი14/08/2018, ნოტარიუსი გიორგი ჭიტაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2018

(ცვლილების N 882019742243) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N191091483, დამოწმების თარიღი09/09/2019, ნოტარიუსი გიორგი ჭიტაშვილი

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019514389 თარიღი 27/06/2019 13:49:31

იპოთეკარი: **შპს ,,დენი"** 404550320;
საგანი:ფართობი 1430 კვ.მ.;

იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N190749080, დამოწმების თარიღი27/06/2019, ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2019

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023064290 თარიღი 25/01/2023 13:40:28

იპოთეკარი: **შპს "ელერ კომპანი"** 406115895;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან (ბლოკი A) - 15/50 ნაწილი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2023

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102025624992 20/11/2025 13:18:50**
  შპს შპს ციტრონ მაგნეტიკი ს/ნ 405698678
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00673094 20.11.2025, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021106464 თარიღი 23/12/2021 18:31:05

გამყიდველი: **აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა** ;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5941 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2022

შეთანხმება N3 2018 წლის 29 იანვარს აჭარის ავტონონიურ რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა შპს "ელერ კომპანის" ს შორის გაფორმებულ N6 ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი23/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თანხმობა, დამოწმების თარიღი29/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თანხმობა, დამოწმების თარიღი29/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგ. N882020472293) შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი27/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N6 , გაფორმების თარიღი:29/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი N2, დამოწმების თარიღი29/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თანხმობა, დამოწმების თარიღი10/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმების აქტი N2, დამოწმების თარიღი28/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თანხმობა, დამოწმების თარიღი10/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგ N 882023275540) , დამოწმების თარიღი27/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

რეგ N 882023275540) , დამოწმების თარიღი27/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023064290 თარიღი 25/01/2023 13:40:28

მეორე მხარე: **შპს "ელერ კომპანი"** 406115895;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან (ბლოკი A) - 15/50 ნაწილი ;
ხელშეკრულების მე-4 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102025589606 31/10/2025 15:31:32**
  შპს ციტრონ მაგნეტიკი ს/ნ 405698678
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქობულეთი , გამზირი დ. აღმაშენებელი 379 , მიმდებარედ, 20.42.01.632, აეკრძალოს გასხვისება, იპოთეკით, აღნაგობით, უზუფრუქტით დატვირთვა, იჯარით გადაცემა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა.**
  საფუძველი: **განჩინება N2/28583-25 28.10.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge