



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024561090 - 08/10/2024 12:45:21

მომზადების თარიღი  
09/10/2024 12:54:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა: თბილისი  
სექტორი: 01  
კვარტალი: 72  
ნაკვეთი: 14  
ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი:  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დიდი დილომი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021005534 , თარიღი 06/01/2021 16:58:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება N200788828 , დამოწმების თარიღი:02/10/2020 ,ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი
- ხელშეკრულება (იურიდიული მომსახურების გაწვევის თაობაზე) N191151172 , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 ,ნოტარიუსი ც. დიდბუღიძე
- ორმხრივი შეთანხმება N201017604 , დამოწმების თარიღი:15/12/2020 , ნოტარიუსი: ელისო შიხიაშვილი
- გადაწყვეტილება N 480351 (01 / დეკემბერი / 2020 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება (ხელშეკრულების მოქმედების აღდგენის, ვადის გაგრძელებისა და შესრულებული სამუშაოს სანაცვლოდ ჰონორარის გადახდის თაობაზე) N200066999 , დამოწმების თარიღი:22/01/2020 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

#### მესაკუთრები:

თეიმურაზ ფერაძე ,P/N: 18001009458  
ივანე ნობაძე ,P/N: 31001025420  
ლანა ბარდაველიძე ,P/N: 18001022163

#### მესაკუთრე:

ივანე ნობაძე  
თეიმურაზ ფერაძე ,ლანა ბარდაველიძე

#### აღწერა:

მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1700 კვ.მ-დან 500 კვ.მ.  
მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1700 კვ.მ-დან 1200 კვ.მ.

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირაფენობა:

- საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკა: 102021565958 21/12/2021 11:46:21  
ივანე ნობაძე ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 31001025420  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

- საფუძველი: შეგკობინება, N00661539, 21.12.2021, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102021498094 21/11/2021 21:25:52  
ლანა ბარდაველიძე ს/ნ 77777772 კ/ნ 18001022163  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგკობინება, N00655193, 20.11.2021, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაციის ნომერი**  
882020725193  
თარიღი 02/10/2020 19:22:04

**მეორე მხარე:** ირინა ხათაშვილი P/N: 01017034764;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1700 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის თანახმად: პირველ მხარეს, მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არ აქვს უფლება გაყიდოს, იპოთეკით დაგვიროს, ან სხვა ფორმით განკარგოს მიწის ნაკვეთი;

**უფლების რეგისტრაცია:** თარიღი 06/10/2020  
**მეთანხმება ურთიერთ-ვალდებულებათა შესახებ, რეგისტრის ნომერი N200788995, დამოწმების თარიღი 02/10/2020, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი**

**ყაღაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)