



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025059523 - 08/09/2025 19:28:42

მომზადების თარიღი
09/09/2025 18:10:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი წეროვანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 695.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3 - საცხოვრებელი (მშენებარე)
72	08	25	274	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი წეროვანი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025059523 , თარიღი 08/09/2025 19:28:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ N22.05.2023 , დამოწმების თარიღი: 24/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთზე უძრავი ნივთის აღვილობის დათვალიერების ოქმზე თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 08/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისგემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალში, სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე უძრავი ნივთის აღვილობის დათვალიერების ოქმი N3710934 , დამოწმების თარიღი: 28/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ერეკლე თენაძე , P/N: 59001037606

მესაკუთრე:
ერეკლე თენაძე

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021280079
თარიღი 12/04/2021
18:59:39
- იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 695.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3 -
საცხოვრებელი (მშენებარე);
- იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000485996, დამოწმების თარიღი12/04/2021, სააქციო
საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/04/2021
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021280113
თარიღი 12/04/2021
19:57:49
- იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 695.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3 -
საცხოვრებელი (მშენებარე) ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000488049, დამოწმების თარიღი12/04/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/04/2021
- 3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024713643
თარიღი 20/05/2024
17:53:04
- იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 695.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3 -
საცხოვრებელი (მშენებარე);
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000779793, დამოწმების თარიღი20/05/2024, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/05/2024
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge