



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025278645 - 17/03/2025 12:07:09

მომზადების თარიღი
21/03/2025 16:05:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	01	005/040	დამუსგებული ფართობი: 6300.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 64				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.01.005.038 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 102575.8 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025278645 , თარიღი 17/03/2025 12:07:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5604277 , დამოწმების თარიღი:20/09/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210984387 , დამოწმების თარიღი:09/09/2021 ,ნოტარიუსი ნინო ხაბუღიაძე
- ბრძანება N 7388169 , დამოწმების თარიღი:21/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 6342864 , დამოწმების თარიღი:24/02/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5668774 , დამოწმების თარიღი:03/11/2011 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს " არქი გურამიშვილი " , ID ნომერი:405422591
„ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრეები“

მესაკუთრე:

„ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრეები“
შპს " არქი გურამიშვილი "

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024734789
თარიღი 22/05/2024
15:46:41
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/05/2024

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: იპოთეკის საგანია მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 6300.00 კვ.მ (3.1 პუნქტის თანახმად მხარეები თანხმდებიან, რომ წინაღობარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იპოთეკის საგანს არ წარმოადგენს ს/კ 01.12.01.005.0040 საკადასტრო კოდი რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე აშენებული/ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის განშლის შედეგად რეგისტრირებული ის ინდივიდუალური ერთეულები/ფართ(ებ)ი (შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად), რომლებიც არ წარმოადგენს შპს არქი გურამიშივილის ს/კ 405422591 საკუთრებას);

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000785408, დამოწმების თარიღი 22/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022102717
თარიღი 14/02/2022
10:30:37
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/02/2022

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 6300 კვ.მ. - ღან 21 კვ.მ. ;
ვალა: 49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება (რეგისტრის N220119158), დამოწმების თარიღი 07/02/2022, ნოტარიუსი ლეილა ცხადაძე

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge