



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024883094 - 04/12/2024 11:52:24

მომზადების თარიღი
10/12/2024 10:01:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	02	013/207	დაბუსტებული ფართობი: 3829.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პაატა ღაბუაშვილის ქუჩა, N 24				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.013.193;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი: 20117.5 კვ.მ; ღია ავტოსადგომები- ფართობი 461.6 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024550787 , თარიღი 07/10/2024 13:53:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავ ქონებაზე საკუთრების გადაცემის სანაცვლოდ მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190657223 , დამოწმების თარიღი: 10/06/2019 , ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190422248 , დამოწმების თარიღი: 17/04/2019 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190384830 , დამოწმების თარიღი: 09/04/2019 , ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაგაძე
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190384936 , დამოწმების თარიღი: 09/04/2019 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე
- ბრძანება ? 6533988, დამოწმების თარიღი: 29/06/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5736992, თარიღი: 22/12/2021
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5951879, თარიღი: 24/05/2022
- ბრძანება N7002484, დამოწმების თარიღი: 26/04/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190391588 , დამოწმების თარიღი: 10/04/2019 , ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაგაძე

მესაკუთრეები:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი", ID ნომერი: 404438649

მესაკუთრე:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018376931 თარიღი 03/05/2018 17:28:27	საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 91 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ბრძანება N61.011812124 , დამოწმების თარიღი: 01/05/2018 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018376931 თარიღი 03/05/2018 17:28:27	საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 91 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ბრძანება N61.011812124 , დამოწმების თარიღი: 01/05/2018 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023570287 თარიღი 07/06/2023 14:00:47	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობით 128.00 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ბრძანება N16-01231581478 დამოწმების თარიღი 07/06/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023570287 თარიღი 07/06/2023 14:00:47	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობით 128.00 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ბრძანება N16-01231581478 დამოწმების თარიღი 07/06/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2023	

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022136492
თარიღი 25/02/2022
15:03:50

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2022

გამყიდველი: ჯემალი შინჯიაშვილი P/N: 01017020952;
მყიდველი: შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი" 404438649;

მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან/და უფლებრივად დატვირთვა გამყიდველისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართის ამჟამად ხელშეკრულებით განსაზღვრული თეთრი კარკასის მდგომარეობაში გადაცემაზე.
ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში ჯემალი შინჯიაშვილი - 70.00 კვ.მ ;

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190384936, დამოწმების თარიღი 09/04/2019, ნოტარიუსი ქ. ოლილავაძე ,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 29/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 06/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 12/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება

დამოწმების თარიღი 28/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება

დამოწმების თარიღი 28/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება , დამოწმების თარიღი 02/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge