



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023193312 - 14/03/2023 17:11:54

მომზადების თარიღი  
20/03/2023 19:30:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 301.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.22.342; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/2 (მშენებარე)- საერთო ფართი 118.8 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 106.8 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 0.9 კვ.მ, კიბის უჯრების ფართი 11.1 კვ.მ.)
72	16	35	059	

მისამართი: მცხეთა, ლისი, სოფელი თხინვალა, "ორხევეშორის"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023193312 , თარიღი 14/03/2023 17:11:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 14/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 14/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ზერაგია, P/N: 01005023744

#### მესაკუთრე:

გიორგი ზერაგია

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023192745  
თარიღი 14/03/2023  
16:09:41

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 301.00 კვ.მ., შენობა N01/2 (მშენებარე)- საერთო ფართი  
118.8 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 106.8 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 0.9 კვ.მ, კიბის უჯრების  
ფართი 11.1 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება 17592653-01, დამონშემების თარიღი 14/05/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/03/2023  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020832007  
თარიღი 03/11/2020  
09:45:13

საგანი: 12.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 72.16. 22.984 საკ.  
კოდის სასარგებლოდ ;

ურთიერთშეთანხმება, დამონშემების თარიღი 03/11/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/11/2020

### ვალდებულება

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)