



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017112380 - 16/02/2017 09:39:47

მომზადების თარიღი
21/02/2017 16:45:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
01	17	13	056/062	დამუსგებელი ფართობი: 4980.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდადის, N 9, (ნაკვეთი N56/43)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.056.043 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016889850 , თარიღი 22/12/2016 17:19:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის შესახებ N120698496 , დამოწმების თარიღი:04/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ხელშეკრულება ამხანაგობაში უძრავი ქონების შენაგანის შესახებ , N1-5232 , გაფორმების თარიღი:27/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- ხელშეკრულება ამხანაგობაში უძრავი ქონების შეგანის შესახებ , N1-1241 , გაფორმების თარიღი:19/02/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 2001 წლის 10 ოქტომბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/1482-კ.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- სამკვიდრო მოწმობა N141389758 , დამოწმების თარიღი:22/12/2014 ,ნოტარიუსი ა.ქაჯაია
- ამხანაგობა "ბაღდადის 9"-ს (ს/კ "206267270) წევრთა საერთო კრების ოქმი N120899828 , დამოწმების თარიღი:27/08/2012 , ნოტარიუს ბ.შენგელიას შემცველი პირი ხ.ბერიძე
- სანოტარო აქტი ამხანაგობა "ბაღდადის 9"-ს დაფუძნების შესახებ , N1-11408 , გაფორმების თარიღი:04/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- თანხმობა N120951005 , დამოწმების თარიღი:07/09/2012 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- თანხმობა N120950983 , დამოწმების თარიღი:07/09/2012 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- ხელშეკრულება ამხანაგობაზე მიერთებისა და შენაგანის შეგანის შესახებ , N1-5231 , გაფორმების თარიღი:27/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია

მესაკუთრეები:

მერაბ ცინცაძე ,P/N: 01008000131
ქეთევან ბიძინაშვილი, P/N: 01017038754
ამხანაგობა "ბაღდადის 9", ID ნომერი:206267270

მესაკუთრე:	აღწერა:
ამხანაგობა "ბაღდადის 9"	მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა (გარდა 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 565.00 კვ.მ.)-ფართისა
მერაბ ცინცაძე	934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 340 კვ.მ.
ქეთევან ბიძინაშვილი	934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 225 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017078331 თარიღი 03/02/2017 13:25:18	იპოთეკარა შპს ჯეობილდი 406159632; მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270; საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2017	სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017112380 თარიღი 16/02/2017 09:39:47	იპოთეკარა მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270; მესაკუთრე: შპს ჯეობილდი 406159632; საგანი: აღნაგობის უფლება უძრავ ნივთზე დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2017	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე
საგადასახადო გირავენობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

შემლულული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017078331 თარიღი 03/02/2017 13:25:18	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს ჯეობილდი 406159632; მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270; საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2017	სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017078331
თარიღი 03/02/2017
13:25:18

მეორე მხარე: შპს ჯეობილი 406159632;
პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N:
01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-
ნაგებობ(ებ)ით;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/02/2017

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N170106676,
დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge