



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026677957 - 30/07/2026 15:35:27**

მომზადების თარიღი  
**31/07/2026 09:44:44**

### საკუთრების განყოფილება

|                                              |           |           |                |                                                        |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------|
| ზონა                                         | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                |
| თბილისი                                      | საბურთალო |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო             |
| <b>01</b>                                    | <b>10</b> | <b>13</b> | <b>040/119</b> | დამუსტებული ფართობი: 418.00 კვ.მ.                      |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტყვარჩელის ქ. N 2 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                  |
|                                              |           |           |                | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01; N 02; N 03 და N 04 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023486564 , თარიღი 16/05/2023 13:50:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასამართლო გადაწყვეტილება N 2/6423-21 , დამონშების თარიღი:15/03/2023 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- გადაწყვეტილება უსწორობის გასწორების შესახებ N 2/6423-21 , დამონშების თარიღი:12/04/2023 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ცნობა დახაისათება N TT2023036649 , დამონშების თარიღი:17/05/2023 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

იზოლდა ბეღელური ,P/N: 01026015317  
ლია მჭედლიშვილი ,P/N: 01024063735  
მაია კოტრიკაძე ,P/N: 01026011900  
მანანა ჯიქია ,P/N: 01026009191  
მარინა კოტრიკაძე ,P/N: 01026017120

#### მესაკუთრე:

მაია კოტრიკაძე ,მარინა კოტრიკაძე  
იზოლდა ბეღელური  
ლია მჭედლიშვილი  
მანანა ჯიქია

#### აღწერა:

შენობა-ნაგებობა ფართით 32.41 კვ.მ.  
შენობა-ნაგებობა ფართით 25.74 კვ.მ.  
შენობა-ნაგებობა ფართით 72.99 კვ.მ.  
შენობა-ნაგებობა ფართით 97.18 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)