



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024203358 - 15/02/2024 15:18:53

მომზადების თარიღი  
16/02/2024 20:26:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ყვარელი	სექტორი ახალსოფელი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამზღვევული ფართობი: 2685.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 57.02.52.000.116;
57	02	52	004/004	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყვარელი,  
ადმინისტრაციული ერთეული ახალსოფელი, ბლოკი 004,  
ნაკვეთი 004

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019634091 , თარიღი 05/08/2019 13:52:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ , დამოწმების თარიღი:19/04/2022
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N004
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში მართლმომიერი/თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N045787 , დამოწმების თარიღი:20/01/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მალხაზი მარგიაშვილი, P/N: 45001006142

მესაკუთრე:

მალხაზი მარგიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023715943  
თარიღი 10/07/2023  
13:33:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დამზღვევული ფართობი: 2685.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233050744, დამოწმების თარიღი10/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/07/2023

საგადასახალო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახალო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახალო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახალო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახალო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახალო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)