



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025494167 - 15/12/2025 15:30:10

მომზადების თარიღი  
14/01/2026 11:12:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა წყალგუბო	სექტორი ქვიტი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 466.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.12.33.378; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 385.83
29	12	33	648	

მისამართი: რაიონი წყალგუბო, სოფელი ქვიტი, ქუჩა  
, N 1, სახლი, N 12

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023898100 , თარიღი 24/08/2023 12:32:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N21
- ცნობა-დახასიათება N188 , დამოწმების თარიღი:28/11/2001 , წყალგუბოს რაიონის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს ტერიტორიული სამსახური
- საარქივო ცნობა NAA2014060076-03 , დამოწმების თარიღი:24/10/2014 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი ქუთაისის ცენტრალური არქივი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცნობა N70/52 , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , წყალგუბოს მუნიციპალიტეტის ქვიტირის ადმინისტრაციული ერთეული
- გადაწყვეტილება N 142541 , დამოწმების თარიღი:02/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N848.48253468 , დამოწმების თარიღი:12/12/2025 , წყალგუბოს მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N848.48241938 , დამოწმების თარიღი:11/07/2024 , წყალგუბოს მუნიციპალიტეტის მერი
- წერილი N48-4825360122 , დამოწმების თარიღი:26/12/2025 , წყალგუბოს მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:  
შორენა კუპრაშვილი ,P/N: 53001022640

მესაკუთრე:  
შორენა კუპრაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018140208  
თარიღი 28/12/2018  
19:30:21  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/12/2018

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 466.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-  
ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 385.83 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123609894, დამოწმების თარიღი 28/12/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 123123609894 ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 01/11/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემდგომი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024447292  
თარიღი 26/03/2024  
17:26:12  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/04/2024

საგანი: 76 კვ.მ. სერვიტუტის უფლება 29.12.33.650 (885 კვ.მ.) კოდის სასარგებლოდ;

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში გექნეკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)