



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025534382 - 13/05/2025 17:28:14**

მომზადების თარიღი  
**19/05/2025 17:57:22**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>03</b>	<b>042/173</b>	დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.03.042.134;</b>

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ეზოში, N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025534382, თარიღი 13/05/2025 17:28:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იბა "შანხაი 2006"-ის დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი N250112929, დამონშების თარიღი:31/01/2025, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე

#### მესაკუთრეები:

არჩილ ხელაშვილი ,P/N: 01024006131  
 გიორგი მინდიაშვილი ,P/N: 01010009117  
 ელენე ხელაშვილი ,P/N: 01024089749  
 თეიმურაზ ლოლობერიძე ,P/N: 01017003917  
 თინათინ გამყრელიძე ,P/N: 01008047959  
 ირინე გიორგიძე ,P/N: 01017053199  
 ლაშა მინდიაშვილი ,P/N: 01010013196  
 მანანა მანაიძე ,P/N: 01024008702  
 მარინე მინდიაშვილი ,P/N: 01010005412  
 ნატა ხელაშვილი ,P/N: 01024090102

#### მესაკუთრე:

გიორგი მინდიაშვილი ,ლაშა მინდიაშვილი,მარინე მინდიაშვილი  
 ირინე გიორგიძე  
 არჩილ ხელაშვილი  
 მანანა მანაიძე  
 ნატა ხელაშვილი ,ელენე ხელაშვილი  
 თინათინ გამყრელიძე  
 თეიმურაზ ლოლობერიძე

#### აღწერა:

391.00 კვ.მ.  
 391.00 კვ.მ.  
 391.00 კვ.მ.-დან 1/3 ნაწილი  
 391.00 კვ.მ.-დან 1/3 ნაწილი  
 391.00 კვ.მ.-დან 1/3 ნაწილი  
 391.00 კვ.მ.  
 391.00 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025240979** თარიღი **05/03/2025 11:52:37**  
 იპოთეკარი: ვეფხვია გელაშვილი P/N: 56001005425; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ. ;  
 ვალის აღიარებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**05/03/2025**, ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

უფლების რეგისტრაცია:  
 თარიღი **11/03/2025**  
 საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006067088  
თარიღი 18/10/2006**

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ალ. ყაზბეგის N34-ის ეზოში N101-ე საშ. სკოლის აღმოსავლეთით ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართობზე წარმოემშვებათ საკუთრების უფლება, კერძოდ: 220 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თინათინ გამყრელიძე პ/ნ 01008047959; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თეიმურაზ ლოლობერიძეს; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- ირინე გიორგიძეს პ/ნ01017053199; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- მარინე მინდიაშვილს ა/ნ 01010005412, ლაშა მიდიაშვილს პ/ნ 01010013196 და გიორგი მინდიაშვილს პ/ნ 01010009117; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში - მანანა მაჩაიძეს (პ/ნ 01024008702) - 1/3 ნაწილი, არჩილ ხელაშვილს (პ/ნ 01024006131) - 1/3 ნაწილი, ელენე ხელაშვილს (პ/ნ 01024089749) და ნატა ხელაშვილს (პ/ნ 01024090102) - 1/3 ნაწილი; 80 კვ.მ. საერთო ფართობზე - ლაშა დვალაშვილის, 100 კვ.მ. საერთო ფართობზე ალექსანდრე ძამაშვილს, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით. დარჩენილი ფართები საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აღირიცხება გიზო გოგოძის სახელზე.;

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N211070764, დამონმების თარიღი 27/09/2021, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე**

**სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამონმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინტურის შემცვლელი პირი ქ. მირიანაშვილი) ,**

**სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამონმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინტური) . ,**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N230349168, დამონმების თარიღი 20/03/2023, ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N221757356, დამონმების თარიღი 26/12/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N190163275, დამონმების თარიღი 15/02/2019, ნოტარიუსი ნ. მასხულია**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE24440605 13/12/2024 10:40:17**  
გიორგი მინდიაშვილი 01010009117  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ლევან ნიქარიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 13.12.2024 # A24364194-004
- მოვალე: **DE24457535 26/12/2024 17:39:24**  
გიორგი მინდიაშვილი 01010009117  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ეკა ბაქრაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 26.12.2024 # A24381489-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამწარმოო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)