



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026357156 - 29/04/2026 16:48:53**

მომზადების თარიღი  
**05/05/2026 11:05:16**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1062.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>002/384</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.21.002.072</b> ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კაირო, N 38, (ნაკვეთი N2/72)				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართი 57,1 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართი 2.7 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026357156 , თარიღი 29/04/2026 16:48:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი:29/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მირიან კრაველიძე ,P/N: 38001000040

#### მესაკუთრე:

მირიან კრაველიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882022078423</b> თარიღი <b>02/02/2022 11:35:09</b>	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1062.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართი 57,1 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართი 2.7 კვ.მ ; იპოთეკის ხელშეკრულება <b>N1231232926823</b> , დამონშემების თარიღი <b>02/02/2022</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	---

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **02/02/2022**  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882008260474</b> თარიღი <b>27/08/2008 14:22:00</b>	463 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტით
---	--

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **04/09/2008**

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მზვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)