



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025434488 - 01/12/2025 17:11:14

მომზადების თარიღი  
05/12/2025 10:46:27

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                    |                |                    |   |
|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>გლდანის | კვარტალი<br>13 | ნაკვეთი<br>008/021 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 175.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 8;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1-ის<br>I სართული საერთო ფართობით 152.90 კვ.მ და II სართული<br>საერთო ფართობით 197.60 კვ.მ.<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 350.50 |
| <b>01</b>       | <b>11</b>          | <b>13</b>      | <b>008/021</b>     |   |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVბ მიკრო/რაიონი N38ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025296500 , თარიღი 05/11/2025 16:56:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ზლატა" , ID ნომერი: 402287565

მესაკუთრე:

შპს "ზლატა"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025295731 თარიღი 05/11/2025 15:32:02

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 175.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002708052 , დამოწმების თარიღი 05/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025434488  
თარიღი 01/12/2025  
17:11:14

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი" 206255808;  
საგანი: II სართული საერთო ფართობით 197.60 კვ.მ. ;  
ვადა: 12 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/12/2025

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)