



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022087194 - 07/02/2022 11:13:51

მომზადების თარიღი  
11/02/2022 13:33:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაბახალავე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 2451.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>065/031</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.13.065.009;</b> <b>01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006;</b> <b>01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011;</b> <b>01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016;</b> <b>01.12.13.065.029;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეროსი მანჯგალაძე, შესახვევი I, N 19; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მანჯგალაძე, N 55; ქალაქი თბილისი, ქუჩა თოფურიძე, I შესახვევი, N 15; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეროსი მანჯგალაძე, N 53; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მანჯგალაძე, (ყოფილი თოფურიძე), N 51; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მანჯგალაძე, შესახვევი I, N 19; ქალაქი თბილისი, ე. მანჯგალაძის (თოფურიძის) 1 შეს. N17; ქალაქი თბილისი, ე. მანჯგალაძის ქ. N51ა				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N34-ის ჩათვლით

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022087194 , თარიღი 07/02/2022 11:13:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-457 , დამოწმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-186 , დამოწმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- სამკვიდრო მოწმობა N2/135 , დამოწმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოგარიუსი მ. არსენაშვილი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:30/07/2014
- სამკვიდრო მოწმობა N140772688 , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოგარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამოწმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოგარიუსი ი.ბურჭულაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამოწმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოგარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N160767249 , დამოწმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N2-197 , დამოწმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- წერილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეგანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამოწმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა. N2-76 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N161175269 , დამოწმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოგარიუსი ნინო სალაძე
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nგგ2016090541 , დამოწმების თარიღი:09/06/2016
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამოწმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის

- სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა. N2-37 , დამოწმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოტარიუსი ვ.ნ. ერმოლავევი

**მესაკუთრეები:**

- აკაკი გაბაგაძე, P/N: 01036003469
- ბესიკ სოლოლაშვილი, P/N: 01019030150
- გელა კენწხაძე, P/N: 01036003948
- გრიგოლ ბიბილეიშვილი, P/N: 01019049552
- ვახტანგ ნაკაშაშვილი, P/N: 01020003476
- ია ნაკაშაშვილი(დაბ.11/09/1980), P/N: 01020005913
- ივანე კენწხაძე, P/N: 01019061631
- ირაკლი არჩვაძე, P/N: 01036005245
- ლალი ზამბახიძე, P/N: 01019045622
- მარიამი ანუაშვილი, P/N: 01036000764
- მარინა ბერძენიშვილი, P/N: 01020008591
- მარინე ნალირაძე, P/N: 38001017548
- ნაზიკო ლევიძე, P/N: 01019041046
- ნაირა კალანდაძე, P/N: 01036003981
- ნელი ლორია, P/N: 01020010164
- როსტომი არჩვაძე, P/N: 01036002289
- ქეთევან ცინცაძე, P/N: 01019030553

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

გრიგოლ ბიბილეიშვილი	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი
ვახტანგ ნაკაშაშვილი, ია ნაკაშაშვილი	256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.
მარინე ნალირაძე	106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.
ქეთევან ცინცაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 50 კვ.მ
ირაკლი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:58.55 კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63.79 კვ.მ
როსტომი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 165 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:105 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:60 კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63 კვ.მ
ნაირა კალანდაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
მარინა ბერძენიშვილი	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიგ "ა") საერთო ფართობით - 41,43 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37 კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
აკაკი გაბაგაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.
ნელი ლორია	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი
ნაზიკო ლევიძე	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართი 3.68 კვ.მ.)
ლალი ზამბახიძე	484 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N8, შენობა N9-დან 49.32 კვ.მ, შენობა N10-დან 4.12 კვ.მ.
გელა კენწხაძე, ივანე კენწხაძე	249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23

მარიაში ანუაშვილი 440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი

ბესიკ სოლოლაშვილი 90 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N7 საერთო ფართობით 20.91 კვ.მ, შენობა N9-დან 28.44 კვ.მ, შენობა N10-დან 2.61 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020007718 თარიღი 08/01/2020 14:51:22

იპოთეკარა ლალი ლიპარგია P/N: 02001018039; მესაკუთრე: ნაირა კალანდაძე P/N: 01036003981; საგანი: ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილს მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესაბ, რეესტრის ნომერი N200010363, დამოწმების თარიღი 08/01/2020, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

( განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021053715 თარიღი 09/12/2021 ) სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N211370343, დამოწმების თარიღი 09/12/2021, ნოტარიუსი ნ. სალაძე

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)