



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023071997 - 27/01/2023 13:53:30

მომზადების თარიღი  
09/02/2023 17:31:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხაშური	სექტორი ხაშური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 955.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 69.08.58.116; 69.08.58.192; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1043.50 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.
69	08	58	243	

მისამართი: ქალაქი ხაშური, ქუჩა ძნელაძე, N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023009129 , თარიღი 09/01/2023 13:34:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N60/48ა , დამოწმების თარიღი:07/09/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- სამკვიდრო მოწმობა N221638872 , დამოწმების თარიღი:30/11/2022 ,ნოგარიუსი მალონა ქიქავა
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:21/05/2015 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N60/69ა , დამოწმების თარიღი:28/11/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 N24 , დამოწმების თარიღი:02/12/1964 , ქ. ხაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/05/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:03/09/2010
- დღგენილება , დამოწმების თარიღი:19/09/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/04/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/03/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2014 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დღგენილება , დამოწმების თარიღი:31/10/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:20/06/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გაცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/06/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:25/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:27/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს მანდილის , ID ნომერი:243858786 პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:27/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N915 , დამოწმების თარიღი:27/05/2013 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

**მესაკუთრეები:**

გიგა მოსეშვილი ,P/N: 57001027725  
 გიორგი აბაიაძე ,P/N: 57001013562  
 ელგუჯა აბაიაძე ,P/N: 57001017792  
 ელიზბარ შუბითიძე ,P/N: 57001028519  
 ირინე ლომიძე ,P/N: 57001028995  
 ირმა ლომიძე ,P/N: 57001004031  
 ლევან მოსეშვილი ,P/N: 57001003496  
 მარიამი გოგალაძე ,P/N: 57001014654

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

გიგა მოსეშვილი შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.  
 ლევან მოსეშვილი შენობა-ნაგებობა N1-ში-II სართულზე 399.60 კვ.მ.  
 ელგუჯა აბაიაძე ,გიორგი აბაიაძე შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ  
 მარიამი გოგალაძე შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ  
 ირმა ლომიძე ,ირინე ლომიძე შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.  
 ელიზბარ შუბითიძე შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017606496 თარიღი 10/07/2017 11:19:31

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 მესაკუთრე: გიგა მოსეშვილი P/N: 57001027725;  
 საგანი: გიგა მოსეშვილის კუთვნილი ფართი: შენობა N1 დან 216.5 კვ.მ- I, II სართული ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამოწმების თარიღი 10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017891511 თარიღი 25/09/2017 15:13:08

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება " კრედო ბანკი"205232238;  
 მესაკუთრე: მარიამი გოგალაძე P/N: 57001014654;  
 საგანი: შენობა N1-დან 51.2 კვ.მ- I სართული ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N20170925ENOZA-I-I, დამოწმების თარიღი 25/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2017

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020346123 თარიღი 24/06/2020

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება " კრედო ბანკი"205232238;  
 მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;  
 საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.;

17:34:05

იპოთეკის ხელშეკრულება N201765156207JNI, დამოწმების თარიღი 24/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის საბინის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2020

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019010782 თარიღი 09/01/2019 15:09:19</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2019</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019908332 თარიღი 13/12/2019 14:09:11</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2019</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023071997 თარიღი 27/01/2023 13:53:30</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2023</p>	<p>მოიჯარე: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი კრედიტი" 412717476; მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654; საგანი: შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ - I სართული; ვადა: 3 წელი;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის საბინის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის საბინის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მოიჯარე: გიორგი აბაიაძე P/N: 57001013562; ელგუჯა აბაიაძე P/N: 57001017792; მოიჯარე: შპს "მისო ლიდერ კრედიტი" 406045649; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2026;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191507736, დამოწმების თარიღი 13/12/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი</p> <p>შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N211456164, დამოწმების თარიღი 30/12/2021, ნოტარიუსის შემცველი ნოტარიუს ქ.გყეშელაშვილის შემცველი პირი ლია მამიაშვილი</p> <p>შეთანხმება N02 /იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ/, რეესტრის ნომერი N221674774, დამოწმების თარიღი 08/12/2022, ნოტარიუსი ქ. გყეშელაშვილი</p> <p>მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273; მესაკუთრე: ირმა ლომიძე P/N: 57001004031; ირინე ლომიძე P/N: 57001028995; ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ. ; ვადა: 10 წელი; მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;</p> <p>უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 27/01/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის საბინის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
---	---

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)