



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026324154 - 21/04/2026 09:24:02**

მომზადების თარიღი  
**21/04/2026 10:24:17**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ქუთაისი	<b>სექტორი</b> ვაკისუბანი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 2000.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 03.05.28.177; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით - 1113.6 კვ.მ
<b>03</b>	<b>05</b>	<b>28</b>	<b>548</b>	

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა გუგუნავა, N 1, ნაკვეთი N2-2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022777187, თარიღი 26/10/2022 13:01:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 26/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზვიადი გრძელიძე, P/N: 60001031084

#### მესაკუთრე:

ზვიადი გრძელიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025544302 თარიღი 23/12/2025 17:02:55**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით - 1113.6 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233263956, დამონშების თარიღი 23/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2025

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021320396 თარიღი 22/04/2021 16:35:12**

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 152 კვ.მ მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
მომართვა, რეესტრის ნომერი N 13/23679, დამონშების თარიღი 22/04/2021, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2021

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)