



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026395870 - 13/05/2026 10:39:35

მომზადების თარიღი  
18/05/2026 16:19:57

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	210/035	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი გელოვანის ქუჩა, N 6ა				დაზუსტებული ფართობი: 1047.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.210.007;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025591696 , თარიღი 31/12/2025 12:15:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

დიმიტრი კოლუაშვილი, P/N: 01019013996

მესაკუთრე:

დიმიტრი კოლუაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025591661 თარიღი 31/12/2025 12:10:52	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1047.00 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2025	იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. P21873274.0168.001.05 , დამოწმების თარიღი 31/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. P21873274.0168.001.05 , დამოწმების თარიღი 31/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
რეგისტრირებული არ არის	

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026395870  
თარიღი 13/05/2026  
10:39:35

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N7923018, დამოწმების თარიღი 15/05/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2026

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)