



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025191891 - 10/10/2025 16:59:39**

მომზადების თარიღი  
**13/10/2025 10:38:53**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> რუსთავი	<b>სექტორი</b> სამრეწველო	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 3000.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>02.07.02.703; 02.07.04.791;</b>
<b>02</b>	<b>07</b>	<b>04</b>	<b>854</b>	

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა დავით გარეჯი, N 22

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022888127 , თარიღი 24/11/2022 16:59:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაცვლის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 24/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მინის ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ თანხმობა N38-3825147164, დამონშების თარიღი: 27/05/2025, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 30/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

დავით კაპანაძე, P/N: 35001020010

#### მესაკუთრე:

დავით კაპანაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021166008 თარიღი 09/03/2021 13:54:17**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
**საგანი:** დაზუსტებული მინის ფართობი: 99.00 კვ.მ ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232855829, დამონშების თარიღი 09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2021**

**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021970485 თარიღი 12/11/2021 15:19:33**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
**საგანი:** დაზუსტებული მინის ფართობი: 99.00 კვ.მ ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232908988, დამონშების თარიღი 12/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2021**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)